

## Martinkovac - prekrasan 2s+db s pogledom na Kvarner, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Martinkovac - prekrasan 2s+db s pogledom na Kvarner  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 76 m<sup>2</sup>  
Piso: 8  
Número de pisos: 8  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 400,000.00 €  
Publicado: 17.09.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasan novouređeni stan na Martinkovcu. Stan se sastoji od prostrane kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, lođe te ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu s koje se pruža prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev, otoke i Učku. Grijanje se vrši pomoću kotlovnice koja se nalazi na dnu zgrade. U stanu je postavljeno podno grijanje te svaka prostorija ima svoj termostat. U dnevnom boravku je i klima uređaj. Unutar zgrade je postavljen video nadzor za dodatnu sigurnost stanara. Stanu pripadaju i dva parkirna garažna mjesta ukupne površine 25m<sup>2</sup>. U cijenu je uključen sav namještaj te kućanski aparati. Energestki certifikat je A+. Za više informacija slobodno me kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 171-10735

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 639177  
Agency ref id: 171-10735  
Teléfono de contacto: 00385 92 158 99 20