

## ISTRA, POREČ - Romantično imanje na samo 4 kilometara od mora, Poreč,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,POREČ - Romantično imanje na samo 4 kilometara od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	281 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	770 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1960
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: ISTRA,POREČ - Romantično imanje s autentičnim kamenim kućama i bazenom na samo 4 kilometara od mora Ponosno vam predstavljamo ove dvije kvalitetne, autentične istarske kamene kuće smještene na idealnoj i mirnoj lokaciji svega nekoliko kratkih minuta vožnje od predivnih uređenih plaža i centra nezaobilaznog grada Poreča. Kuće su renovirane vrlo kvalitetno u autentičnom istarskom stilu, a koje odišu romantikom i toplinom pravoga obiteljskog doma. Ovo imanje svoje buduće vlasnike dočekuje u zanimljivo osmišljenom prostoru koji je maksimalno iskorišten na način kako bi se osigurala visoka razina komoditeta, privatnosti svake prostorije i odlične komunikacije unutrašnjosti kuće sa predivno uređenim dvorištem. Uputite se s nama u ovu izvrsnu i rijetku priliku, te dozvolite da i vas ovo prekrasno imanje iznenadi kao što je i nas. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o autentičnim istarskim kućama od 281 m2 stambenoga prostora, a koje su se smjestile se na privatnoj i maksimalno uređenoj mediteranskoj okućnici ukupne površine od 770 m2. Svaka je prostorija organizirana tako da nudi maksimalan komfor i osjećaj mira i privatnosti. S mirne ulice bez puno prometa prvo se proteže pristup u predivno ograđeno dvorište s kojeg se ulazi u veću glavnu kuću. Prizemlje kuće otvoreni je koncept u kojem se nalazi prostrana kuhinja s blagovaonicom, te prostrani dnevni boravak s kaminom. Tu se nalazi još kupaonica te stepenice koje vode na prvi kat. Prizemlje ima pristup i na drugo dvorište na kojem se nalazi ljetna kuhinja, bazen i predivno uređen okoliš. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe, treća soba koja može poslužiti kao ured, čitaonica ili spavaća soba, te kupaonica. Druga kamena kuća ima parking i ulaz na drugoj strani tako da ima dovoljno privatnosti. Ova kamena kuća se nalazi u uhodanom turističkom najmu. Sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i wc s izlazom na terasu, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe. Riječ je o nekretnini koja diše energijom iz nekog drugoga vremena, što znači kako posjeduje poseban karakter i daje pravi osjećaj nekadašnjeg obiteljskog doma. Ova nekretnina bit će idealna za sve one koji vole nešto rustikalniji stil uređenja i gradnje. OPIS OKUĆNICE: Kuće su smještene na komotnoj parceli od 770 m2, a koja je u potpunosti ograđena i sigurna od pogleda. Okućnica vile je u potpunosti uređena s brojenim mediteranskim biljem koje stvara poseban ugođaj tijekom boravka na otvorenome zraku. Vlasnici vode veliku brigu o okućnici. Za vaše najmlađe članove obitelji i kućne ljubimce se ne morate brinuti jer se na okućnici nalazi dovoljno zelene površine sigurne za bezbrižnu igru i zabavu. Pored bazena nalazi se i plaža s ležaljka i sunčalištem idealnim za opuštanje uz čašu vama najdražeg vina, te ljetna kuhinja. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuće se prodaju namještene sa svim visoko kvalitetnim namještajem. \* Vlasništvo je uredno. 1/1, nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \*Grijanje je osigurano podnim grijanjem u prizemlju a na etaži putem radijatora. U dnevnom boravku se također nalazi i kamin. OPIS LOKACIJE: Ovo imanje smješteno je na idealnoj lokaciji za siguran i miran obiteljski život ili za ugodnu rentu turistima tijekom ljetne sezone. Lokacijski se nalazi gotovo na rubnome dijelu manjega naselja, udaljenom svega par minuta vožnje od predivnih i uređenih plaža i strogoga centra grada Poreča. Jednako tako,

sav sadržaj potreban za svakodnevni život poput trgovina, restorana i sličnoga, nalazi se u neposrednoj blizini. \* Strogi centar grada Poreča: 4 km \* Uređene plaže: 4 km \* Trgovine: 1 km \* Restorani: od 1 km na dalje \* Istarski ipsilon (autocesta): 5 km U kratko, sigurni smo kako će ova nekretnina i vas iznenaditi sa svojim posebnim karakterom i osjećajem pravoga obiteljskog doma. Uz to ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže nešto posebnije prilike za razvojem nešto drugačijeg stila turizma, sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33098

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 639354  
Agency ref id: 33098  
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592