

## NOVIGRAD, DVOJNA VILA U MORNOM OKRUŽENJU, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVIGRAD, DVOJNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	78 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	280 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	18.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: VILA SA BAZENOM BLIZU NOVIGRADA, 2 SPAVAĆE SOBE, 4KM OD MORA Ova predivna prizemnica smještena je na svega 4,5km od mora i plaža te Novigrada. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, izuzetno prostranog open space dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu, sunčalište te direktnim pogledom na bazen. Raspolaže i sa 2 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Također objekt ima i vlastito spremište u kojem se nalazi prostor za perilicu i sušilicu rublja. Kuća raspolaže sa vlastitom okućnicom od 280m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Ugrađuju se izuzetno kvalitetni materijali: vrhunska PVC vanjska stolarija s aluminijskim roletama, vrhunska keramika, ugradbeni vodokotlići, inverterski klima uređaj u svakoj prostoriji, priprema za podno grijanje, bazen sa skimerskim sustavom i bazenskom tehnikom, fasadni sustav sa 10cm toplinske izolacije. Kuća se prodaje uređena i useljiva bez namještaja. U ovoj fazi moguće je izabrati pločice i prilagoditi uređenje kuće vlastitim željama. Očekivani rok dovršetka: ljeto 2025 ZA SVA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA SLOBODNO NAS KONTAKTIRAJTE NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID KOD AGENCIJE: IS1513856

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 639439  
Agency ref id: IS1513856