

## Stan + 2 Apartmana s vrtom 300m od mora, Poreč, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan + 2 Apartmana s vrtom 300m od mora, Poreč
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	18.09.2024

### Orientation

Orientación:	Sur, Oeste
--------------	------------

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales
------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Prodaja/ posebna prilika u kojoj vam predstavljamo fantastičnu mogućnost "2u1", a za što smo ovu ponudu nazvali prilikom saznat ćete ako ovaj oglas pročitate do kraja. U jednom od najpoželjnijih Porečkih kvartova, na udaljenosti 2km od centra grada Poreča i samo 300 metara od predivne porečke plaže, nudimo vam stan od 58.04m<sup>2</sup> netto stambene površine u visokom prizemlju stambene zgrade i dva potpuno opremljena Apartmana smještena u suterenu spremna za primitak gostiju tijekom turističke sezone. Stan u visokom prizemlju sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, loggie i vanjske terase koje se pruža i pogled na more. Stan također ima zasebno stepenište koje vas vode s terase prema vrtu od 220 m<sup>2</sup> okupanom u mirisima mediteranskog bilja savršenim za druženje tokom cijele godine. A ako biste željeli skratiti put do plaže, e tu vam ovaj stan daje priliku jer iz vrta poljski puteljak vodi direktno do plaže za manje od 5 minuta hodanja. Prvi apartman ima 45.29m<sup>2</sup> netto stambene površine i sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, natkrivene terasse, dvije spavaće sobe, te jedne kupaonice. Drugi apartman ima 27.19m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, natkrivene terase i jedne spavaće sobe. Stanu u visokom prizemlju također pripada i spremište u suterenu koje ima 9.5m<sup>2</sup>. Stanovi imaju centralno grijanje na radijatore i klimatske uređaje. Ispred same zgrade nalazi se parking za 3 automobila. Šifra objekta: M-0701 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za</p>
------------------------	---

sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 639453  
Agency ref id: M-0701  
Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881