

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VRAPČE, 103 m2, 4-soban, Podsused - Vrapče, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VRAPČE, 103 m2, 4-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	103 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	94 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	18.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VRAPČE, 103 m<sup>2</sup>, 4-soban Prodaje se četverosoban stan zatvorene stambene površine 73 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju zgrade bez lifta. Novoizgrađena zgrada ima ukupno četiri etaže i svega četiri stambene jedinice, a nalazi se u ulici Margalići. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice s WC-om, WC-a, hodnika, terase i vrta. U ukupnu netto kvadraturu od 103 m<sup>2</sup> stana ulazi: -Terasa 20 m<sup>2</sup> (dio je natkriveni, dio nenatkriveni) -Vrt 94 m<sup>2</sup> -Garažno parkirno mjesto 15 m<sup>2</sup> (moguće postavljanje polica iznad parkirnog mjesta radi visine veće od 3m) -Vanjsko parkirno mjesto 12,5 m<sup>2</sup> -Spremište 5 m<sup>2</sup> (zasebna prostorija sa vlastitim vratima u kojoj su postavljene unutarnje jedinice dizalica topline radi iskoristivosti stambenog prostora) Grijanje u stanu je na dizalice topline. Stan ima sva brojila zasebno odvojena. Moguća kupnja putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se sav potreban sadržaj. Orijentacija: Sjever - Jug - Zapad Grijanje: Dizalice topline Parking: Garažno parkirno mjesto + Vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2,6m Cijena stana: 300.000€ ID KOD AGENCIJE: 6018

## Información de contacto adicional

Número de referencia 639532

interno:

Agency ref id: 6018

Teléfono de contacto: +385 91 445 52 07