

KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 124 m2, 4-sobna, Podsused - Vrapče, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 124 m2, 4-sobna
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	124 m ²
Tamaño del lote:	82 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	409,200.00 €
Publicado:	18.09.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Podsused - Vrapče
Poštanski broj: 10000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, PERJAVICA, 124 m2, 4-sobna Početak izgradnje prvi kvartal 2025. godine. Projekt se sastoji od 3 kuće u nizu. Prodaje se kuća površine 124 m2 koja se proteže na dvije etaže. PRIZEMLJE S VRTOM sastoji se od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, wc-a, ulazni prostora ,loggie i garaže KAT se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije loggie i dvije terase. DRUGI KAT: terasa KONSTRUKCIJA ZGRADE Prvoklasna PVC stolarija REHAU profili sa antracit bojom vani, unutra bijelo - Atestirana protuprovalna ulazna vrata po kućama - Završne obloge podova elegantni 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda kao zaštita od prijenosa buke - Prijenos buke među kućama i od/prema zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom - balkoni u svakoj kući i na terasama su obloženi protukliznim keramičkim pločicama 1. klase - Krov građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka - Osnovni konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa - Pregradni zidovi bit će gipskartonski (sustav tipa 'knauf') - Unutarnji otvori građevine izvedeni su od drvene stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom. - Zaštita od sunca bit će riješena roletama - Dizalice topline sa podnim grijanjem marke BOSCH - Klima sistem u svakoj kući proizvođača BOSCH - Ugradbeni wc sistem GEBERIT sa višećim školjkama LAUFEN - Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom pregradom - Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS

certificiran sustav - Video portafoni U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi, dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog prijevoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na udaljenosti od svega 50 metara. Parking: garaža, vanjsko parkirno mjesto Cijena: 409200 eura Orijentacija: istok-zapad ID KOD AGENCIJE: 6014

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 639537
Agency ref id: 6014
Teléfono de contacto: +385 91 223 34 57