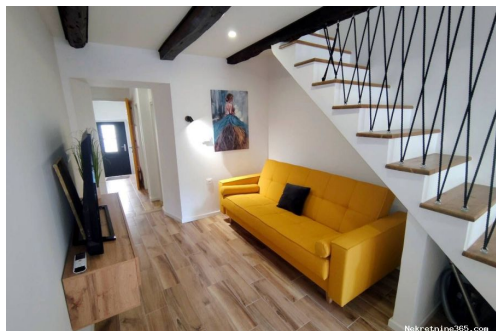


## Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom, Pazin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 65 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 230,000.00 €  
Publicado: 18.09.2024

## Condición

Desarrollado: 1980  
Última reforma: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pazin  
Área urbana: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom. U srcu Istre, u povijesnom gradu Pazinu, nudi se udobna kuća u nizu. Kuća u ovakvom stanju sagrađena je 1980. godine na temeljima starije zgrade, a renovirana 2022. godine. Kuća se proteže na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suterenu kuće trenutno je otvoreni prostor s izlazom na terasu i dvorište te parkirnim mjestom. Ovaj prostor nudi mogućnosti uređenja, bilo da želite stvoriti prostrani dnevni boravak, dodatnu spavaću sobu, wellness zonu ili radionicu. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje i wc-a. Prizemlje također ima pristup natkrivenoj terasi s koje se može spustiti u stražnji vrt nekretnine. Dvije spavaće sobe i kupaonica nalaze se na prvom katu kuće. Objekt je spreman za korištenje te nudi mogućnost uređenja podruma prema potrebama budućeg vlasnika. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Kuća, osim što je pogodna za cjelogodišnje korištenje, može biti zanimljiva i na tržištu najma. Uz 120 kvadrata kuće na 3 etaže, kuća dodatno raspolaže s tavanom za skladišni prostor. 2 terase ukupne površine 42 m<sup>2</sup> (28 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>), te okućnicu koja se sastoji od vrta cca 30 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta od 16 m<sup>2</sup> te pristupa okućnici površine 18 m<sup>2</sup>. Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom može

biti idealna za sve one koji traže udoban dom u mirnom okruženju, a istovremeno žele imati udobnost potrebnih urbanih sadržaja. Zanimljiva lokacija, na pješačkoj udaljenosti od svih gradskih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1658

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 639635  
Agency ref id: 1658  
Teléfono de contacto: +385 98 535 752