

## VIŠKOVO, MARČELJI - predivno uređen 2S+DB, Viškovo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VIŠKOVO, MARČELJI - predivno uređen 2S+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	68 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	192,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2011
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Marčelji
Poštanski broj:	51216



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	VIŠKOVO, MARČELJI - predivno uređen 2S+DB Na prodaju je potpuno namješten stan u naselju Marčelji, Općina Viškovo, smješten na mirnoj lokaciji u zgradi izgrađenoj 2011. godine, na kraju slijepe ulice. Stan se nalazi u visokom prizemlju zgrade s ukupno šest stanova. Površine je 68 m <sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i terase. Uz stan dolazi spremište u podrumu od 3 m <sup>2</sup> i dva parkirna mjesta, od kojih je jedno upisano u vlasnički list. Stan je nanovo prefarban i očišćen te se prodaje s kompletnim namještajem kupljenim između 2016. i 2023. godine. Kuhinja je opremljena aparatima renomiranih proizvođača
------------------------	---

poput Bosch, Electrolux i Franke. Stan je opremljen podnim grijanjem, norveškim radijatorom i klimom. U neposrednoj blizini nalaze se autobusna stanica, trgovine, dječja igrališta i vrtić, dok su svi ostali sadržaji na udaljenosti do 3 km. Stan je etažiran, bez tereta, i odmah useljiv. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33298

## Información de contacto adicional

Número de referencia      639648  
interno:  
Agency ref id:            33298  
Teléfono de contacto:    +385 99 403 5048