

ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m ²
Tamaño del lote:	880 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	2
Precio:	498,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

Condición

Desarrollado:	1904
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfamar
Área urbana:	Kanfamar
Poštanski broj:	52352

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru U Kanfanaru éete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od grada Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja za život, smjestila se stoljetna kamena kuća koja čeka novog vlasnika! Ovu prekrasnu, autohtonu kuću krasí bogata povijest. Prije nego li se kuća počela koristiti u obiteljske svrhe, bila je to poznata gostionica koja je svakodnevno bila puna života, puna gostiju koji su ondje provodili svaki slobodan trenutak te uživali i upijali čari koje im je pružila. Danas je to obiteljska kuća s dva stana, ukupne površine 260 m². Jedan od stanova nalazi se u prizemlju te se trenutno koristi za život, dok drugi stan na katu zahtjeva određenu renovaciju kako bi u potpunosti pokazao sav svoj potencijal. Ulaskom u prizemlje, prvo što primjetimo je dugačak hodnik koji povezuje sve prostorije. S lijeve strane hodnika ulazimo u malenu kuhinju koju krasí stari kameni sudoper iz prošlog stoljeća. Zatim slijedi stol za objedovanje i prostrani svijetli dnevni boravak u kojem éete rado boraviti ispijajući jutarnju kavu. U nastavku hodnika se nalaze dvije velike spavaće sobe, jedna manja soba koja se koristi kao radna soba te kupaonica. Na kraju hodnika nalaze se vanjska vrata koja vode u dvorište kuće. Unutarnje stepenice iz hodnika vode nas na kat gdje se nalazi drugi stan koji zahtjeva renovaciju. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koja vodi na veliku terasu koja je idealna za opuštanje. Posebnost prvog kata je također veliki hodnik koji vodi u 4 spavaće sobe i u prostranu kupaonicu. Kuća ima i ukopani podrum kojem se pristupa stepenicama iz prizemlja kuće. Trenutni vlasnici koriste ga za skladištenje stvari i hrane, ali i kao mali vinski podrum gdje skupljaju razna vina. Okućnica od 880 m² u potpunosti je ograđena ogradom te na njoj ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. Na okućnici je od starine ostalo stoljetno stablo ladonje koje nekretnini daje dodatan štih. Vani se nalazi i vanjski wc te spremište. S prednje strane kuće nalazi se garaža za parkiranje osobnog automobila, dok se dva dodatna parkirna mjesta nalaze ispred same garaže. Grijanje kuće je putem klima uređaja, peći na pelete i na drva. Riječ je o savršenoj prilici za sve one koji su potrazi za nešto mirnijom lokacijom, koja im nudi mir i privatnost, a uz to i jednostavnost boravka s blizinom svog potrebnog sadržaja. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33287

Información de contacto adicional

Número de referencia 639657
interno:
Agency ref id: 33287
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533