

Projekt za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola!, Rogoznica, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk
 E-mail: aajduk77@gmail.com
 Nombre: Željko
 Apellido: Ajduk
 Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: http://www.agencijaajduk.hr/
 País: Croatia
 Region: Splitsko-dalmatinska županija
 City: Podbablje
 City area: Kamenmost
 Código postal: 21262
 Dirección: Domovinske zahvalnosti 68
 Mobile: +385(0)91 5074123
 Phone: +385(0)99 2725770
 Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
 SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
 REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.D.
 MB OBRTA: 92295045
 OIB: 71504341856
 TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
 IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
 Reg No.: 77/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Projekt za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola!
 Propiedad para: Venta
 Tipo de Terreno: Parcela urbana
 Pies cuadrados: 3217 m²

Precio: 1,300,000.00 €
Publicado: 18.09.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija
Provincia:
Ciudad: Rogoznica
Área urbana: Podglavica
Poštanski broj: 22203

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

El acceso con vehículo: Coche, Camión

Descripción

Información adicional: Ekskluzivno prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom (glavni projekt) za izgradnju kompleksa namjenjenog u zdravstvene svrhe (zdravstveni turizam) u mjestu Rogoznica - predio Podglavica. Namjena zemljišta prema važećem prostornom planu je D2 - zdravstvena namjena. Zemljište je smješteno na odličnoj i osunčanoj lokaciji, južne orijentacije sa otvorenim i trajnim pogledom na more, od kojeg je udaljeno svega 600 metara, a intima i mir su zagarantirani. Ovaj budući kompleks se nalazi na parceli od 3217 m², a ukupna površina objekata i otvorenih sadržaja prema glavnom projektu iznosi 1185 m² (objekti = 592 m², a terase, balkoni i parking = 593 m²). Glavni objekt se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. U naravi to je ambulanta za prijem i pregled pacijenata te se na prvom katu nalazi 5 smještajnih jedinica (soba + kupaonica). U sklopu glavnog projekta nalazi se i 10 smještajnih modula za korisnike, a svaki od njih se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te terase. Ukupna površina svakog modula iznosi 23,40 m² + terasa 14,64 m². Sukladno glavnom projektu ishodovane su sve potrebne suglasnosti i odobrenja te se ovom projektu tj izgradnji može početi odmah. Sva dokumentacija kao i vlasnički list su čisti 1/1 bez tereta na fizičkoj osobi. Dakle, budući kupac kupuje ovo zemljište sa glavnim projektom tj dozvolom za izgradnju te svim potrebnim suglasnostima. Kompletanu dokumentaciju i projekte po potrebi možete dobiti u digitalnom obliku od strane naše agencije. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a

sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

<https://www.youtube.com/watch?v=evps4enZZYg>

https://www.youtube.com/watch?v=r-Qx_F8qk04

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 639733

Agency ref id: 2341

Teléfono de contacto: +385 99 272 5770