

## VILE BOROVJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi, Zagreb, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča  
Nombre: Marijana  
Apellido: Maloča  
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306

Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Datos del anuncio

## Común

|                 |   |
|-----------------|---|
| Título:         | VILE BOROVJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi |
| Propiedad para: | Venta   |
| Pies cuadrados: | 53.70 m <sup>2</sup>  |
| Precio:         | 192,000.00 €  |
| Publicado:      | 19.09.2024  |

## Orientation

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Orientación: | Norte, Oriente, Oeste |
|--------------|-----------------------|

## Condición

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Nueva construcción: | sí        |
| Desarrollado:       | 2024      |
| Condición:          | Mantenido |

## Ubicación

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| País:                | Croatia     |
| Provincia / Región / | Grad Zagreb |
| Provincia:           |             |
| Ciudad:              | Zagreb      |
| Poštanski broj:      | 10000       |

## Información adicional

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Infraestructura: | Aire acondicionado |
|------------------|--------------------|

## Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 1 |
|--------------------------------------|---|

## Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | - NOVOGRADNJA - VILE BOROVJE - kraj gradnje 12/2024 Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi urbane vile sa 4 ulaza, u svakom ulazu po 6 stanova, 2 stana po etaži, lokacija - Borovje. Popularan zagrebački kvart prepun novogradnji i mladih obitelji, sa izvrsnom infrastrukturom i sadržajima. Zgrada se sastoji od: -prizemlje sa vrtom -1.kat -2.kat Svaki stan se prodaje sa jednim parkirnim mjestom koji je u cijeni sa stanom. Od ukupno 24 stanova , rezervirano je 11 stanova. Ostali su slobodni na upit. Zgrada D: STAN S6, 2kat - hodnik 5,25m <sup>2</sup> - db sa kuhinjom 24,75m <sup>2</sup> - soba 12,52m <sup>2</sup> - kupaonica 4,16m <sup>2</sup> - nenatkrivena terasa 1 8,05m <sup>2</sup> (×0,25) 2,01m <sup>2</sup> - nenatkrivena terasa 2 4,04m <sup>2</sup> (×0,25) 1,01m <sup>2</sup> - nenatkriveni balkon 2,76m <sup>2</sup> (×0,25) 0,69m <sup>2</sup> - vrt 1,76 (×0,10) |
|------------------------|--|

0,18m<sup>2</sup> - pm5 12,50m<sup>2</sup> (x0,25) 3,13m<sup>2</sup> Površina stana iznosi 50,57m<sup>2</sup> + parkirno mjesto 3,13m<sup>2</sup>, što ukupno čini sve 53,70m<sup>2</sup>. CIJENA: 192.000,00 eura Sve informacije o objektu - konstrukcija objekta, vrste zidnih i podnih obloga, vrsta vanjske i unutarnje stolarije, te ostala oprema kojom se opremao stan (klimatiz.sustav, radijatori, vrsta parketa, kupaonske opreme, itd...) pružaju se kupcu u vidu kataloga prilikom pregleda stana. A+ certifikat Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila [lamarnekretnine@gmail.com](mailto:lamarnekretnine@gmail.com) ili na kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-852

## Información de contacto adicional

Número de referencia      640345  
interno:  
Agency ref id:            iro-852  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 988-9576