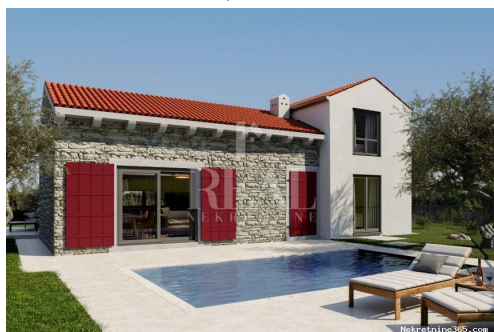


ČABRUNIĆI-ISTRA, KUĆA U IZGRADNJI S BAZENOM, 124 m2, P+1, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	ČABRUNIĆI-ISTRA, KUĆA U IZGRADNJI S BAZENOM, 124 m2, P+1
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	124 m ²
Tamaño del lote:	614 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	337,000.00 €
Publicado:	19.09.2024

Condición

Desarrollado: 2024.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat

Área urbana: Čabrunići
Poštanski broj: 52342

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ČABRUNIĆI-ISTRA, KUĆA U IZGRADNJI S BAZENOM, 124 m2, P+1!
Trenutno u fazi izgradnje, smještena je na parceli od 614 m2. Uz nju se nalazi bazen od 28 m2 sa sunčalištem. Sastoji se od prizemlja u kojem su predviđeni dnevni dio otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom površine 52 m2 s izlazom na terasu, izba, hodnik, spremište, spavaća soba i kupaonica. Stepeništem je povezano s katom gdje se nalaze hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. Predviđeno je podno grijanje putem toplinske pumpe i klimatizacija svih prostorija. Kuću je moguće kupiti po sistemu ključ u ruke po cijeni od 440000€. Čabrunići su malo istarsko selo smješteno u blizini Svetvinčenta, renesansnog gradića kojeg odlikuje bogata kulturna baština, raznovrsna gastronomska ponuda i brojni događaji tokom cijele godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0827

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 640429
Agency ref id: IST-0827
Teléfono de contacto: 0916192051