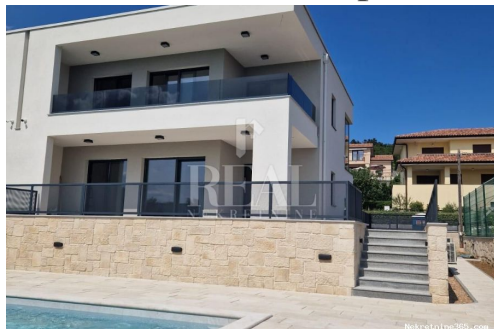


## KOSTRENA-dvoetažni stan sa pripadajućom okućnicom, bazenom i garažom, 4S+DB, Kostrena, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KOSTRENA-dvoetažni stan sa pripadajućom okućnicom, bazenom i garažom, 4S+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	245 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	2
Superficie del balcón:	11 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	22 m <sup>2</sup>
Precio:	890,000.00 €
Publicado:	19.09.2024

### Condición

Desarrollado: 2023-24

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:

Ciudad: Kostrena  
Área urbana:



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: KOSTRENA-GLAVANI, DVOETAŽNI STAN OD 158 m<sup>2</sup>, 4S+DB sa pripadajućom okućnicom, bazenom i podrumskim prostorom! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni kuhinja, blagovaona i boravak otvorenog tipa sa izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu od oko 400 m<sup>2</sup>, radna soba (garderoba), odvojeni sanitarni čvor, hodnik i stepenište. Ono vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa izlazima na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner, a od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, hodnika, spremišta i kupaonice. Iz prizemlja se stepenicama ide i u podrum gdje se nalaze garaža za dva vozila i spremište ukupne površine 75 m<sup>2</sup>. Objekat se gradi kvalitetno, kombinacijom armirano betonske konstrukcije i termo blok opeke. Krovna izolacija od 15 cm i 10 cm one na zidovima garancija su malih troškova. Grijanje je podno putem toplinske pumpe, a hlađenje putem multi split sistema sa pet unutarnjih jedinica. Aluminijska stolarija renomiranog proizvođača ALU-K sa troslojnim staklom, alarm i video nadzor, te solarna elektrana na krovu su samo još neki od poikazatelja kvalitete u gradnji i opreme koja se ugrađuje u ovaj objekat. Na okućnici dominira bazen dimenzija 8,5x4 metra koji se dogrijava putem toplinske pumpe. U naravi je ovo 1/2 kuće sa dvije zasebne i potpuno odvojene jedinice koja budućim vlasnicima omogućava potpunu intimu! Obratite nam se sa povjerenjem za njezin razgled. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10985

## Información de contacto adicional

Número de referencia      640437  
interno:  
Agency ref id:            10985  
Teléfono de contacto:    0916192051