

## Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 146 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 3   |
| Baños:           | 2   |
| Tamaño Jardín:   | 160 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terraza: | 40 m <sup>2</sup>   |
| Precio:          | 1,364,450.00 €  |
| Publicado:       | 19.09.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2025 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Rovinj            |
| Área urbana:         | Rovinj            |
| Poštanski broj:      | 52210             |

### Permisos

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
|--------------------------|----|



### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|         |    |
|---------|----|
| Garaje: | sí |
|---------|----|

### Descripción

Información adicional: Ovaj prekrasan stan površine 106 m<sup>2</sup> nalazi se na prizemlju suvremene zgrade, smješten u mirnoj i atraktivnoj lokaciji. S prostranom terasom od 63 m<sup>2</sup> i privatnim vrtom od 138 m<sup>2</sup>, pruža obilje prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom, idealan za ljubitelje prirode i otvorenog prostora. Stan je pažljivo osmišljen kako bi spojio moderan dizajn s funkcionalnošću. Interijer uključuje 2 udobne spavaće sobe, 2 moderne kupaonice te otvoreni koncept dnevnog boravka s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući prozračan i ugodan ambijent. Jedna od glavnih prednosti ovog stana je njegov miran položaj s pogledom na park, koji nudi osjećaj privatnosti i bijega od svakodnevnog stresa. Ipak, stan je smješten u blizini svih potrebnih sadržaja, a more je udaljeno samo 150 metara, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za one koji traže savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja. Vanjski prostor dizajniran je za uživanje, s natkrivenom i nenatkrivenom terasom savršenom za obiteljske obroke ili druženja s prijateljima. Stanari također imaju pristup zajedničkom vrtu, bazenu s roštilj prostorom, teretani, finskoj sauni i wellness sadržajima, čime se osigurava luksuzan i opuštajući način života. Stan ima osigurano jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži zgrade, što omogućuje dodatnu udobnost i sigurnost. Ukupna površina ove nekretnine iznosi 316 m<sup>2</sup>, uključujući 106 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora, 22,5 m<sup>2</sup> nenatkrivene i 40,9 m<sup>2</sup> natkrivene terase. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderan, prostran i luksuzan dom s mnoštvom sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 6125

## Información de contacto adicional

Número de referencia      640543  
interno:  
Agency ref id:            6125  
Teléfono de contacto:    0959145475