

## Vir, moderna kuća 150m do mora i centra, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vir, moderna kuća 150m do mora i centra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	131 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	307 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	19.09.2024

### Condición

Desarrollado:	2018
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Moderna kuća na Viru – Samo 150 m od plaže, s pogledom na more i luksuznom opremom Ova moderna i visokokvalitetno opremljena kuća na otoku Viru nudi savršen spoj luksuza i vrhunske lokacije. Na parceli od 307 m<sup>2</sup> nalazi se stambena površina od 131,50 m<sup>2</sup>, raspoređena na dvije etaže, a samo je 150 m udaljena od prekrasne šljunčane plaže, centra i male luke. Najvažnije karakteristike kuće: Ekskluzivna oprema: Kuća je potpuno opremljena po mjeri izrađenim, visokokvalitetnim namještajem koji stvara harmoničan i elegantan ugođaj. Svaki je detalj pomno odabran kako bi osigurao maksimalnu udobnost i luksuz. Savršen raspored prostorija: U prizemlju vas očekuje prostrani, svijetlom ispunjeni dnevni boravak s otvorenom kuhinjom, koji zbog moderne dizajnerske izvedbe i velikih staklenih površina stvara toplu i ugodnu atmosferu. Uz to, u prizemlju se nalaze i jedna spavaća soba, elegantna kupaonica, dodatni WC te praktična ostava. Na kat se dolazi putem impresivnog, osvijetljenog i lebdećeg stubišta, koje je pravi arhitektonski dragulj. Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, dodatna kupaonica i hodnik koji povezuje sve prostorije. Luksuzna udobnost: Dnevni boravak i kupaonice opremljeni su podnim grijanjem koje pruža ugodnu toplinu i maksimalnu udobnost. Ulazna vrata imaju moderan sustav s otiskom prsta, koji omogućuje siguran i jednostavan ulazak u kuću. Prekrasan pogled na more: S gornjeg kata možete uživati u prekrasnom pogledu na more, što svaki trenutak u ovoj kući čini posebnim. Priključak na infrastrukturu: Kuća je već priključena na gradski vodovod i kanalizacijski sustav, što dodatno osigurava praktičnost i dugoročnu investiciju. Idealno za obitelj i goste: Tri privatna parkirna mjesta nude dovoljno prostora za vas i vaše goste, što dodatno pridonosi udobnosti boravka. Ova kuća je idealna za sve koji žele uživati u životu uz more, bez odricanja od modernog luksuza i središnje lokacije. Ne oklijevajte – učinite ovu kuću iz snova na Viru svojim novim domom! Prodajna cijena: 590.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Nije to ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše idealne nekretnine! Napomena: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku. Također, pružamo podršku pri svim administrativnim postupcima. Cjelokupna kupoprodajna procedura i podrška odvijaju se na hrvatskom i

njemačkom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4459

## Información de contacto adicional

Número de referencia      641028  
interno:  
Agency ref id:            2300-K4459  
Teléfono de contacto:    0049 170 4837024