

## Stan na Žitnjaku (Peščenica) - novogradnja, Peščenica - Žitnjak, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Nekretnine Ines  
Nombre: Nekretnine  
Apellido: Ines  
Nombre de la empresa: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Dirección: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582

Sobre nosotros: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Datos del anuncio

## Común

Título: Stan na Žitnjaku (Peščenica) - novogradnja  
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados: 59 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 3  
Precio: 2,900.00 €  
Publicado: 19.09.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Peščenica - Žitnjak  
Poštanski broj: 10000

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je stan (novogradnja) na Žitnjaku - Peščenica. Stan je površine 59 m<sup>2</sup> od čega su 53 m<sup>2</sup> stambena, a 6 m<sup>2</sup> parkirno garažno mjesto. Stan se nalazi u visokom prizemlju te se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Grijanje je podno na plin. Stan ima klima uređaj. Vrata su protuprovalna. Podovi su parket i keramika. Zgrada ima lift (iz podzemne garaže). Stanu pripada garažno mjesto u podzemnoj garaži. Planirano useljenje je 02.11.2024. Stan se nalazi u mirnoj ulici i u blizini svih sadržaja koji su važni za ugodan i funkcionalan život (osnovna škola, srednje škole i fakulteti, dom zdravlja, stanica za bus, City Center East, restorani ...) CIJENA: 2.900 eura/m<sup>2</sup> Za plaćanje odmah je cijena 2.700 eura/m<sup>2</sup> Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Provizija kupca za usluge posredovanja kupcu iznosi 1,5% + PDV ID KOD AGENCIJE: 1047

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 641049  
Agency ref id: 1047  
Teléfono de contacto: +385 91 3362 981