

Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom, Dobrinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	323 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Kras
Poštanski broj:	51514



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom Ova luksuzna vila smjestila se u malom mirnom mjestu u okolici Dobrinja na oko 5 km od mora. Ima tri etaže i oko 320 m ² . U podrumu se nalazi igraonica, dok su se u prizemlju smjestili vešeraj, WC, soba s vlastitom kupaonicom, izba, dnevni boravak, te kuhinja s blagovaonicom iz kojih se izlatu na natkrivenu terasu s velikom okućnicom na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, radna soba i natkriveni balkon. Na okućnici ima uređeno pšarkiralište za više vozila. U objekt se ugrađuju vrhunski materijali i oprema. Objekt ima dizalicu topline za pripremu tople vode i podno grijanje, kao i za grijanje vode u bazenu, vila je potpuno klimatizirana, s ugrađenim alarmom i videonadzorom. Nekretnina je u fazi
------------------------	---

izgradnje, a završetak radova predviđen je do početka ljeta 2023. godine. PDV je uračunat u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela (krčki puhački instrument) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33332

Información de contacto adicional

Número de referencia 642179
interno:
Agency ref id: 33332
Teléfono de contacto: +385 91 575 9388