

## ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan na prvom katu, blizu mora i prirodnih ljepota! S3, Jasenice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan na prvom katu, blizu mora i prirodnih ljepota! S3 |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 96 m <sup>2</sup>   |
| Piso:            | 1   |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 4   |
| Baños:           | 3   |
| Precio:          | 329,000.00 €  |
| Publicado:       | 01.11.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Jasenice          |
| Área urbana:         | Rovanjska         |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Estacionamiento

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Plaza de aparcamiento cubierto: | sí |
|---------------------------------|----|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan na prvom katu, blizu mora i prirodnih ljepota! S3 Prodaje se moderan stan na katu novogradnje u mirnom mjestu Rovanjaska. Stan od 96,5 m2 neto površine smješten je u manjoj zgradi sa samo šest stanova, što jamči privatnost i udobnost. S prostrane terase pruža se predivan pogled na more, a udaljenost od mora iznosi |
|------------------------|---|

svega 470 metara, dok je centar Rovanjске na 800 metara. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, čak 3 moderne kupaonice te dodatne ostave koja pruža dodatni prostor za pohranu. Posebna prednost je natkrivena terasa koja nudi zaklon od sunca. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, a klimatizirani prostor pruža idealne uvjete za ugodan boravak tijekom cijele godine. Rovanjска je prekrasno dalmatinsko mjesto, smješteno u blizini Masleničkog mosta i podno Velebita. Njegova lokacija na spoju mora i planina čini ga savršenim za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom. Ovdje možete uživati u netaknutoj prirodi, čistom moru i povijesnim znamenitostima, dok veći gradovi, poput Zadra, ostaju na dohvat ruke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Kontaktirajte nas za dogovor oko razgledavanja i osigurajte svoje mjesto pod suncem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33325

## Información de contacto adicional

Número de referencia      642186  
interno:  
Agency ref id:              33325  
Teléfono de contacto:      +385 91 799 6986