

## GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Kuća na osami s velikim potencijalom, Vrbovsko, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Kuća na osami s velikim potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	845 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	42,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbovsko
Área urbana:	Vrbovsko
Poštanski broj:	51326

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE - Kuća na osami s velikim potencijalom  
U srcu Gorskog kotara, u mirnom i slikovitom naselju blizu Broda Moravice,

prodaje se nedovršena kuća, površine 120 m2 koja nudi široke mogućnosti prilagodbe i investicijski potencijal. Smještena na osami, ova nekretnina pruža savršen mir i privatnost, udaljena samo desetak minuta vožnje od grada Vrbovsko. Kuća se nalazi u roh-bau fazi izgradnje, što znači da je savršena prilika za buduće vlasnike da je dovrše prema vlastitim željama i ukusu. Prizemlje je zamišljeno kao otvoreni prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom, jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Na katu, u visokom potkrovlju, planirane su dvije spavaće sobe, ali postoji mogućnost prilagodbe za jednu prostranu sobu s izlazom na lođu s predivnim pogledom na prirodni pejzaž Gorskog kotara. Postojeće instalacije za struju i vodu već su provedene, kao i infrastruktura za centralno grijanje na drva, što znatno olakšava daljnju izgradnju. Kuća s okućnicom idealna je za one koji traže bijeg u prirodu, a također ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje, s obzirom na rastući interes za Gorski kotar kao destinaciju za aktivni odmor i ekoturizam. Investiranje u nekretninu u Gorskom kotaru pruža savršenu priliku za miran život ili kao vikendica, a s obzirom na blizinu Slovenije i Italije, nekretnina je također atraktivna za međunarodne investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33319

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 642191  
Agency ref id: 33319  
Teléfono de contacto: +385 95 859 0299