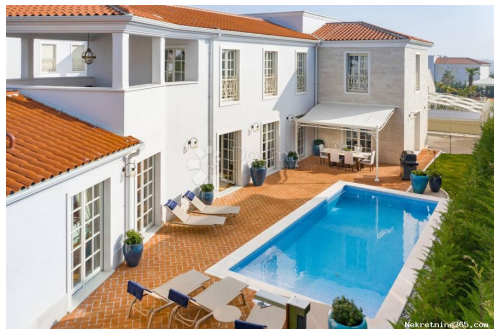


IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	177 m ²
Tamaño del lote:	814 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Luksuzna vila smještena na prostranom zemljištu od 814 m², pravi je primjer suvremene elegancije i udobnosti. S površinom od 288 m², vila nudi izdašan prostor, uključujući predivan bazen od 28 m², okružen pažljivo uređenim vrtom. Oaza mira i privatnosti pruža idealne uvjete za opuštanje i uživanje na otvorenom. Unutrašnjost vile odražava sofisticiranost i luksuz. Prizemlje je dom jedne od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, dok se preostale dvije sobe nalaze na katu. Iz glavne spavaće sobe izlazi se na veliki balkon, pružajući dodatni vanjski prostor za opuštanje s pogledom na okolicu. Krovna terasa, također na katu, otvara spektakularan panoramski pogled na Novigrad i Poreč, stvarajući savršeno mjesto za uživanje u zalascima sunca ili jutarnjim kavama. Vila sadrži odvojene prostore za kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, što stvara ugodnu atmosferu za boravak. Na katu se nalazi i galerija koja pruža dodatni prostor za opuštanje. Posebna pažnja posvećena je detaljima – vrhunski namještaj, dekoracije, umjetnička djela i oprema, koji su uključeni u cijenu vile. Vani, uz bazen, nalazi se blagovaonica na otvorenom i roštilj. Ova vila je prava harmonija modernog luksuza i prirodnog okruženja, savršeno mjesto za povlačenje u mir i tišinu, s vrhunskim komforom i prelijepim pogledom na istarsku obalu. Poreč se nalazi u srcu zapadne obale istarskog poluotoka, nasuprot Veneciji, u regiji s blagom mediteranskom klimom. Ovaj šarmantni grad, odlikuje se najuređenijim i najbolje opremljenim turističkim naseljima na Jadranu. No, Poreč je više od toga. To je grad koji čuva prirodne ljepote, pažljivo uređene parkove i njegovana zelenila. Kristalno čisto more i prekrasne plaže privlače posjetitelje, a sezona kupanja traje od svibnja do listopada. Ovaj kraj je oduvijek bio ugodan za život i odmor! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513944

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 642986

Agency ref id: IS1513944