

## Idilična kuća u prirodi nadomak grada, Gornji Kneginec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Idilíčna kuća u prirodi nadomak grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	73 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	865 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	2
Precio:	105,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2015
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gornji Kneginec
Área urbana:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Ova predivna kuća smještena je u mirnom okruženju, idealna za obitelj koja traži udobnost i blizinu prirode, a opet ne želi biti daleko od gradske užurbanosti. Sa prostranim zemljištem od 865 m<sup>2</sup>, ova nekretnina nudi savršen spoj privatnosti i otvorenog prostora. **\*\*Suteren\*\*** obuhvaća praktične prostore poput smočnice, ljetne kuhinje savršene za obiteljska okupljanja i uživanje u ljetnim večerima. Tu su i wc te dodatni prostor za odlaganje stvari. Natkriveni prolaz i terasa pružaju savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. **\*\*Prizemlje\*\*** se sastoji od dnevnog boravka koji je središnje mjesto za okupljanje obitelji, uz kompaktnu kuhinju koja nudi sve potrebno za kulinarske avanture. Tu su i kupaonica, hodnik te dvije natkrivene terase idealne za jutarnje kave ili večernje odmore. Vanjsko stubište osigurava lakoću pristupa katovima. **\*\*Kat\*\*** nudi prostranu spavaću sobu koja pruža mir i udobnost, uz garderobu za dodatno pohranjivanje. Kupaonica osigurava privatnost i funkcionalnost, dok prostor s nadstrešnicom može poslužiti kao još jedan ugodan kutak za odmor. Lokacija kuće omogućava jednostavan pristup gradu, dok put ispod zemljišta osigurava dodatnu povezanost i praktičnost. Ova nekretnina predstavlja savršeni dom za one koji cijene prirodu, ali i žele ostati blizu urbanog življenja. Iskoristite priliku i postanite vlasnik ovog idiličnog mjesta koje će zadovoljiti sve vaše potrebe! Suteren: smočnica =2,85m<sup>2</sup> , wc =7,98m<sup>2</sup> , ljetna kuhinja = 16,17m<sup>2</sup> , ostala 2,02m<sup>2</sup> , natkriveni prolaz (betonski)=11,27 m<sup>2</sup> , natkrivena terasa = 23,43 m<sup>2</sup>. Prizemlje : spremište 9m<sup>2</sup>, dnevni boravak =16,59 m<sup>2</sup> , kupaona = 2,09m<sup>2</sup> , hodnik 2 m<sup>2</sup> , kuhinja = 3,33m<sup>2</sup> , natkrivena terasa 11,30m<sup>2</sup> , ostala =8,51 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa ( mala) = 6,67m<sup>2</sup> , vanjsko stubište = 6,43m<sup>2</sup> Kat: soba=18,06m<sup>2</sup> , garderoba= 1,55 m<sup>2</sup>, kupaona = 4,73 m<sup>2</sup> i nadstrešnica = 22,23 m<sup>2</sup> Zemljište : 865m<sup>2</sup> okućnice Napomena postoji put ispod zemljišta. ID KOD AGENCIJE: VZ2008

## Información de contacto adicional

Número de referencia      643020  
interno:  
Agency ref id:              VZ2008