

## Kuća Moderna vila sa bazenom blizina Vodnjana., Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Kuća Moderna vila sa bazenom blizina Vodnjana.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 215 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 690 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Precio: 681,000.00 €  
Publicado: 20.09.2024

## Condición

Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Moderna diseñerska vila prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Vila se nalazi u blizini grada Vodnjana. Europski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri. By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom. Vrata od medijapana radena po mjeri. Dan kuchen kuhinja s Bosch elektricnim uređajima. Kuća ima 3 spavace 3 kupaonice + gostinjski wc. Kupaonica od glavne spavace sobe ima 2 umivaonika, walk in tus i samostojecu kadu. Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku. Multisplit sistem grijanja/hladenja u svim prostorijama. Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom. Aluminijske roletne s elektricnim pogonom u spavacim sobama. Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago. - solarni panel na krovu za dogrijavanje vode - tank za toplu vodu s el. grijačem ( 200 litara) Bio-septicka jama. Priključak za punjenje elektricnih automobila. Grijani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzzijem, strojarnicom i velikim suncalistem. Površina 215 m2 s ukljucenim terasama i balkonima 690m2 okucnica. Vani priprema za travu sa navodnjavanjem. U središnjoj Istri, mirnom selu kraj općine Maračane započeta je izgradnja ove prekrasne dizajnerske vile. Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 14km od mora. Info: +385 91 6115706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Información de contacto adicional

Número de referencia 643595  
interno:  
Agency ref id: 18794