

## Dvosoban stan 47m2 (50m2), Koševsko brdo, Sarajevo Centar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Imovina  
E-mail: [info@imovina.ba](mailto:info@imovina.ba)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Imovina  
Nombre de la empresa: Imovina.ba - agencia za nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imovina.ba>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código postal: 71000  
Dirección: Marka Marulića 2  
Mobile: 00387 61 062 555  
Sobre nosotros: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Reg No.: 22

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Dvosoban stan 47m2 (50m2), Koševsko brdo  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 47 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 5  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Publicado: 20.09.2024

#### Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina  
Provincia / Región / Kanton Sarajevo  
Provincia:  
Ciudad: Sarajevo Centar



#### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja dvosoban stan u naselju Koševsko brdo - općina Centar Prodaje se dvosoban stan (manji trosoban) u ul. Muhameda Hadžijahića - Koševsko brdo. Uknjižena površina stana iznosi 47m2 dok je stvarna površina 50m2. Stan se sastoji od predulaza, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila i balkona. Stan je kompletno adaptiran prije godinu dana i prodaje se kompletno namješten. Od prednosti koje možemo da istaknemo jeste da je stan na super lokaciji u mirnom naselju. Stan odlikuju jako niski režijski troškovi. Lokacija zgrade je izvrsna, do BBI-a i zgrade Predsjedništva dolazi se pješice za 20-ak minuta, na istoj ili manjoj udaljenosti pješice su željeznička i glavna autobuska stanica, fakulteti za Arhitekturu, Medicinu, Farmaciju, zatim Filozofski, kao i Fakulteti prirodnih nauka, Bolnica Koševo, Opća bolnica Prim. Dr. Abdulah Nakaš i Dom zdravlja Vrazova. Automobilom se do bilo kojeg dijela grada dolazi za 5-10 minuta. U neposrednoj blizini zgrade se nalaze Osnovna škola Mehmed beg Kapetanović Ljubušak (bivša Franjo Kluz), obdanište, ambulanta, apoteka, pošta, pekara, kao i više supermarketa. Park za djecu je odmah preko puta zgrade. Javnog parkinga ima dovoljno oko zgrade. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100778

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 643724

Agency ref id: 100778

Teléfono de contacto: +387 61 062 555