

VILE U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE - RADOVIN, Ražanac.

Casa



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	VILE U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE - RADOVIN
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	202.64 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	20.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Radovin
Poštanski broj:	23248

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado, ADSL
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Prodaju se VILE s pogledom na more u Radovinu. Nekretnine se sastoje od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: VILA 1 - 220,55 m2 PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (1,31 m2), hodnik (17,25 m2), WC (4 m2), strojarnica / vešeraj (5,40 m2), spavaća soba (10,40 m2), garderoba (8 m2), kupaonica (5,70 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (56,90 m2), 2 natkrivene terase (16,78 m2, 8,75 m2) 1. KAT - hodnik (6,50 m2), 2 spavaće sobe (13 m2, 14,75 m2), 2 garderobe (6,50 m2, 5,05 m2), 2 kupaonice (5,35 m2, 5,80 m2), natkrivena terasa (10,70 m2), nenatkrivena terasa (18,41 m2) VILA 2 - 287,54 m2 PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (6,08 m2), ulaz (6,80 m2), hodnik (2,95 m2), WC (3,40 m2), strojarnica / vešeraj (6,95 m2), spavaća soba (14 m2), garderoba (6,40 m2), kupaonica (7,30 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (63 m2), natkrivena terasa (20,05 m2) 1. KAT - hodnik (9,30 m2), 2 spavaće sobe (13,90 m2, 14,85 m2), 2 garderobe (7,45 m2, 6,20 m2), 2 kupaonice (6,60 m2, 6,90 m2), nenatkrivena terasa (8,39 m2) VILA 3 - 202,64 m2 PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (1,88 m2), ulaz (7,10 m2), hodnik (13,80 m2), WC (2,80 m2), strojarnica / vešeraj (4,65 m2), 2 spavaće sobe (13,50 m2, 13,60 m2), 2 garderobe (5,70 m2, 6,10 m2), 2 kupaonice (2 x 7,90 m2), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (56,06 m2), natkrivena terasa (17,40 m2) 1. KAT - hodnik (2,85 m2), spavaća soba (11,55 m2), garderoba (8,40 m2), kupaonica (6,90 m2), nenatkrivena terasa (13,16 m2), lođa (1,39 m2) OPIS MATERIJALA: U potpunosti je opremljena talijanskim prirodnim kamenom travertinom iznutra i izvana, visokokvalitetnim prirodnim kamenom i keramičkim pločicama, elementima od prirodnog drva i mediteranskim vanjskim prostorom koji oduševljava velikim staklenim fasadama i drugim luksuznim detaljima. - jacuzzi na terasi; - velika aluminijska podizno-klizna vrata i prozori; - pločice velikog formata i prirodni kamen; - samostojeće stubište; - podno grijanje u svim sobama; - hands-free sustav; - grijani bazen (45 m2); - vanjski tuš; - prethodno ožičeni PV sustav; - tuš kabine; - električne rolete; - smart home sistem; - automatska električna vrata; - vrt s automatskim sustavom navodnjavanja; - priprema za solarno napajanje; - sunčalište Bit će projektirane prema željama kupca. Mogućnost kupovine namještene kuće za 1350000 €. Također postoji mogućnost kupnje garažnog parkirališnog mjesta. Za sve dodatne informacije i

dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-177N Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 643743
interno:
Agency ref id: 24-177N