

## Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 148 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 917 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 434,000.00 €  
Publicado: 10.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Labin, okolica U mirnom i malenom mjestu udaljenom svega 5 km od Labina te 9 km od mora i najljepših istarskih plaža, okruženo čistom prirodom, na parceli od 900 m<sup>2</sup>, smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća ukupne površine 148 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće ukupne neto površine 72,20 m<sup>2</sup> sastoji se od prostrane kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu, kupaone, utility sobe, te 2 prostrane natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom i vanjskim stolom za objedovanje. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat ukupne neto površine 72,60 m<sup>2</sup>, gdje su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom te prostrana terasa ukupne površine 12,77 m<sup>2</sup> sa koje se pruža lijepi pogled na stari grad Labin Na lijepo uređenoj prostranoj okućnici nalazi se bazen kvadrature 32 m<sup>2</sup>, sa uređenim sunčalištem za opuštanje i druženje. Kuća posjeduje i 2 vlastita parkirna mjesta. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje putem klima uređaja u svakoj prostoriji zasebno, te putem kamina na pelete. Kuća se prodaje kompletno dovršena, po principu ključ u ruke, bez namještaja. S obzirom na lijepu i mirnu lokaciju, blizinu mora (9 km) te blizinu svih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1211 ID KOD AGENCIJE: 1211

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 643745  
Agency ref id: 1211  
Teléfono de contacto: 091 784 8083