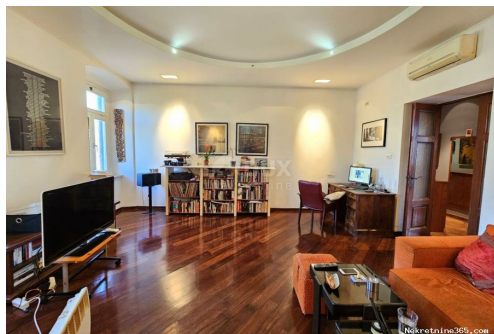


ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	95 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

Condición

Desarrollado:	1920
Última reforma:	2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA - Prostran i komotan 2SS+DB stan na pola puta prema centru grada i Verude. Prostran i komotan stan smješten na 2 katu manje stambene zgrade na idealnoj lokaciji, nalazi se na pola puta prema centru grada Pule i poznatog dijela grada - Veruda. U neposrednoj blizini stana nalazi sav sadržaj potreban za miran i siguran svakodnevni obiteljski život. OPIS STANA; Riječ je o prostranom stanu od ukupnih 95.21m2 stambenoga prostora. Ulazom u stan dočeka nas duži hodnik koji daje stanu poseban ugođaj i karakter, uz to povezuje sve prostorije stana. Tako
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

se na početku hodnika nalazi veća prostorija s kuhinjom i blagovaonom, zatim jedna spavaća soba. Na kraju hodnika smjestila se druga spavaća soba, kupaonica, te prostrani i zasebni dnevni boravak idealan za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji. Visoki stropovi, veća drvena vrata unutar stana, te duge i prostrane prostorije odišu luksuzom i prozračnošću čime ovaj stan poprima na posebnom karakteru, a uz to budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti. DODATNE INFORMACIJE; Stan je u potpunosti klimatiziran, a vlasništvo je čisto, bez tereta, 1/1, te zgrada posjeduje sve potrebnu dokumentaciju Ova nekretnina pruža izvrsne mogućnosti za investiciju. S obzirom na povoljnu lokaciju, stan je idealan za iznajmljivanje turistima tijekom sezone, ali može predstavljati i idealnu priliku za siguran i miran obiteljski dom. Zbog blizine škola, fakulteta, ovaj stan nudi mogućnost cjelogodišnjeg najma, što ga čini atraktivnim i za studente koji traže mjesto za siguran i miran boravak. Zgrada u kojoj se stan nalazi je u dobrom stanju, što dodatno povećava privlačnost ove nekretnine. Ako tražite stan koji pruža prostranost, udobnost i izvrsnu mogućnost investicije, ovaj stan je pravi izbor za vas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33396

Información de contacto adicional

Número de referencia 644072
interno:
Agency ref id: 33396
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337