

## PRIVLAKA, ZADAR - S2 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora, Privlaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRIVLAKA, ZADAR - S2 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	72 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	11.2 m <sup>2</sup>
Precio:	405,450.00 €
Publicado:	02.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	PRIVLAKA, ZADAR - S2 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora Predstavljamo vam novi projekt luksuzne novogradnje u poznatom turističkom odredištu - Privlaci, kraj Zadra. Privlaka je smještena na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina, od Nina je udaljena 2 km od grada Zadra 18km, nacionalni park Paklenica je udaljen 30km a Park prirode Velebit 50km. Zračna luka kao i trajektna je udaljena 30 km. Mjesto Privlaka nudi sve
------------------------	---

potrebno za život; crkva, škola, pošta, banka, vrtić, restorani, ljekarna, trgovine te javni prijevoz. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. Zgrada se nalazi u 1. redu do mora na zapadnoj strani Privlake te je smještena uz predivnu obalnu šetnicu dugu čak 8 km. Iz svih stanova pružati će se izvanredan panoramski pogled na more, otoke i očaravajući zalazak sunca koji je na ovoj lokaciji, uistinu poseban doživljaj. Također, radi se o mirnoj lokaciji koja je okružena modernom i luksuznom novogradnjom što itekako podiže vizuru ovog dijela Privlake. Projekt dvije stambene zgrade, svaka s ukupno 9 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u 1. redu do mora te u neposrednoj blizini centra mjesta i svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. Stan u prizemlju se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, lođe, terase, vrta i jednog parkirnog mjesta. Prilikom gradnje se koriste iznimno kvalitetni materijali renomiranih proizvođača i izvođača, a stanove se opremaju vrhunskom opremom, od čega izdvajamo: - Konstrukcija od armiranog betona - Termoizolacija od mineralne vune debljine 10cm - Vrhunska ALU troslojna stolarija sa zastorima za zamračivanje - Podloge od prvoklasne keramike visokog profila (120cmx60cm) (60x60) - Podno grijanje u kupaonicama i svim prostorijama - Klime u svim sobama Planirani završetak radova je predviđen za kraj 2024. Ili rani početak 2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33383

## Información de contacto adicional

Número de referencia      644082  
interno:  
Agency ref id:            33383  
Teléfono de contacto:    +385 98 979 1602