

VODICE, novi projekt, dvojna kuća, bazen, dvorište 188 m2, Vodice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, novi projekt, dvojna kuća, bazen, dvorište 188 m2
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada

Pies cuadrados:	121 m ²
Tamaño del lote:	188 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	20.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: VODICE - U mirnom dijelu Vodica prodaje se dvojna kuća s bazenom i dvorište od 188 m², udaljen 900 m od centra i 1000 m od mora. Novi moderni projekt u pripremi. Manji stambeni objekt sa ukupno 3 stambene jedinice sa odvojenim ulazima. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji će se od dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Dvojna kuća S3 se prostire se na dvije etaže: prizemlje + 1. kat, ukupne korisne površine 121,42 m². U prizemlju površine 61,85 m² nalazi se ulazni prostor, hodnik, ostava, kupaonica, spavaća soba te kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu, bazen površine 21 m¹ i prostrano dvorište od 188 m². Unutarnje stepenice vode na 1. kat površine 59,57 m² gdje se nalazi hodnik, kupaonica, te tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i terasu, a druga izlaz na terasu. Kuća će biti opremljena protuprovalnim vratima,

podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Kući pripadaju dva vanjska parkirna mjesta i ima odvojen ulaz. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 490.000 €. Primaju se rezervacije, a plaćanje ide po fazama gradnje. OSTALO

RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 nalazi se u prizemlju, ima ukupnu korisnu površinu 64,32 m² i orijentiran je prema jugu. Stambeni dio obuhvaća 57,57 m², a sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na dvorište od 5,26 m² te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu/dvorište površine 32,31 m². Stan će biti opremljen podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto te ima odvojen ulaz. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 199.000 €. Stan S2 nalazi se na 1. katu ima ukupnu korisnu površinu 79,01 m². Proteže se na dvije etaže: prizemlje + kat, površine 75 m² gdje je u prizemlju smješten ulazni dio, ostava i stubište koje vodi na 1. kat. Na katu se nalazi stubište, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na lijepu terasu. Stan će biti opremljen protuprovalnim vratima, podnim grijanjem u kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku i kupaonici, klima uređajima u sobama i dnevnom boravku, PVC stolarijom i komarnicima te električnim podizačima roleta, uz visokokvalitetnu keramiku i sanitarije. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto, manja zelena površina od 10 m² te ima odvojen ulaz. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2026. godine. Cijena iznosi 229.000 €. Za ostala pitanja slobodno nas kontaktirajte putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-180-S3

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 644323
Agency ref id: H-180-S3
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522