

Građevinsko zemljište Modrušani, Žminj, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Građevinsko zemljište Modrušani
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	938 m ²
Precio:	67,500.00 €
Publicado:	15.04.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Modrušani
Poštanski broj:	52341



Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište u kombinaciji s poljoprivrednim površinama, ukupne veličine 938 m², smješteno u slikovitom istarskom selu Modrušani, između šarmantnih mjesta Kanfanar i Žminj. Ovo zemljište pruža jedinstvenu priliku za izgradnju luksuzne vile ili obiteljskog doma okruženog prirodom, uz prostranost i mir koji ovo autentično istarsko selo nudi. Već je ishodovana lokacijska informacija za izgradnju kuće površine 190 m² s bazenom, što čini ovaj projekt iznimno primamljivim za one koji žele stvoriti svoje idealno mjesto za život ili odmor u idiličnom ruralnom okruženju. Bazen će biti idealan za opuštanje i uživanje u dugim, sunčanim ljetima, dok će okružujuće poljoprivredno zemljište omogućiti vrtlarenje, sadnju maslina ili jednostavno stvaranje privatnog vrta za uživanje u miru i tišini prirode. Lokacija ovog zemljišta je izuzetna – Modrušani su poznati po svojoj blizini glavnih prometnica, pružajući jednostavan pristup do svih većih gradova u Istri. Na samo nekoliko minuta vožnje nalaze se

Kanfanar i Žminj, dva slikovita gradića s bogatom kulturnom baštinom, izvrsnom gastronomskom ponudom i autentičnim istarskim šarmom. Osim toga, ovo područje je poznato po netaknutoj prirodi, savršenom za ljubitelje biciklizma, planinarenja ili jednostavno uživanje u šetnjama kroz predivne istarske pejzaže. S cijelom infrastrukturom dostupnom u blizini i cijenom od samo 65.000 eura, ovo zemljište predstavlja fantastičnu priliku za investiciju. Bilo da tražite mjesto za izgradnju svog doma iz snova, vikendice ili želite iskoristiti njegov potencijal za turističke svrhe, ovo zemljište u Modrušanima pruža sve preduvjete za realizaciju vaših planova u srcu Istre. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik izvanrednog zemljišta u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre! ELEONORA DOBROVIĆ DOGMA-NEKRETNINE 0992969844 ID KOD AGENCIJE: IS1513958

Información de contacto adicional

Número de referencia 644983
interno:
Agency ref id: IS1513958