

## Obiteljska kuća s dvorištem - Donji grad, Osijek, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić  
Nombre: Pavo  
Apellido: Đanić  
Nombre de la empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código postal: 31000  
Dirección: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título: Obiteljska kuća s dvorištem - Donji grad  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 161 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 672 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Bodega: sí  
Precio: 149,900.00 €  
Publicado: 23.09.2024

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Osijek  
Área urbana: Donji grad  
Poštanski broj: 31000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se obiteljska kuća s velikim dvorištem smještena u mirnom dijelu Donjeg grada (Osijek). Površina stambenog dijela je cca 160 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 3 sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice te "ljetne" kuhinje koja se može koristiti za razne namjene. U sklopu nekretnine nalazi se i manji podrum površine 10 m<sup>2</sup>. Kuća je

kvalitetne gradnje i u prednji dio moguće je odmah useliti bez potrebe za adaptacijom. Grijanje je riješeno putem kombi bojlera na plin koji je ugrađen prije 5 godina. U neposrednoj blizini nekretnine nalazi se park pun zelenila i osnovna škola. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1765 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645020  
Agency ref id: iro-1765  
Teléfono de contacto: +385 (98) 682-521