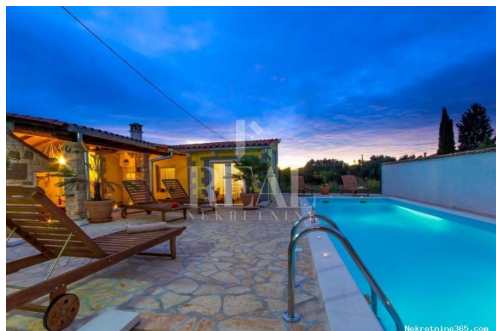


Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m ²
Tamaño del lote:	548 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	595,000.00 €
Publicado:	23.09.2024

Condición

Desarrollado: 2004

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh

Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: U mirnom naselju Veli vrh u blizini grada smjestile su se dvije samostojeće kuće stambene površine 165m². Manja kuća ima 50m² a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom ,dvije spavaće sobe i kupaone te je u potpunosti namještena. Pored manjeg objekta je i konoba sa kuhinjom i kaminom površine 26m². Druga kuća ima 90m² stambenog prostora a sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe i kupaone. Izlaz na prostranu natkrivenu terasu je iz dnevnog dijela. Također je potpuno namještena. Kuća ima kompletnu dokumentaciju i plaćene komunalije za dizanje još jedne etaže. Veća uređena okućnica sa parkingom za nekoliko vozila ,bazenom veličine 32m² sa elektrolizom i vanjskim tušom. Grijanje je putem klima uređaja, napravljena je prva faza centralnog grijanja a tu je i kamin na drva. Kuće se iznajmljuju, te su jako dobro uhodane i rentabilne te pružaju mogućnost za brzim povratom investicije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0835

Información de contacto adicional

Número de referencia 645032
interno:
Agency ref id: IST-0835
Teléfono de contacto: 0913314002