

POREČ-OKOLICA, STAN U PRIZEMLJU, 2S+DB, 71 m2, DVA PARKIRNA MJESTA, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	POREČ-OKOLICA, STAN U PRIZEMLJU, 2S+DB, 71 m2, DVA PARKIRNA MJESTA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	25.5 m ²
Precio:	255,000.00 €
Publicado:	23.09.2024

Condición

Desarrollado: 2024.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč

Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: POREČ-OKOLICA, STAN U MANJOJ URBANOJ VILI S PET STAMBENIH JEDINICA, 2S+DB OD 71 m² S PRIPADAJUĆA DVA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od hodnika (6.9 m²), dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom (27.1 m²), dvije spavaće sobe (12.7 i 10.4 m²), kupaonice (5.5 m²), sanitarnog čvora (2 m²) i terase (25.5 m²). Površina unutarnjeg dijela iznosi 64.6 m². Objekt se gradi kvalitetno Porotherm opekam i pregradama, betonskom međukatnom pločom i termo fasadom od 10 cm debljine. Biti će opremljen po sistemu ključ u ruke s podnim grijanjem na struju, kvalitetnom vanjskom stolarijom s roletama na struju i komaricama, klimom u dnevnom dijelu i dr. Udaljen je cestom 2.5 km od mora, te oko 5 km od centra Poreča. Nema poreza na promet nekretnina. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0830

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645041
Agency ref id: IST-0830