

## Luksuzan stan u samom centru grada Pule!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Luksuzan stan u samom centru grada Pule!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 108 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 360,000.00 €  
Publicado: 23.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 1930.



#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, centar Pule Prodaje se vrhunski stan u samom centru Pule, smješten u blizini svih ključnih sadržaja poput trgovina, restorana, škola i javnog prijevoza. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi s renoviranom fasadom i krovom, koji su obnovljeni prije otprilike 7 godina. Pozicioniran je na prvom katu, što ga čini lako dostupnim. Stan je potpuno renoviran prije nekoliko godina te je opremljen vrhunskim i stilskim namještajem, pažljivo biranim za maksimalnu udobnost i estetiku. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, walk-in ormara koji se zbog svoje površine može lako prenamijeniti u treću spavaću sobu, moderne kupaonice koja uključuje i tuš kabinu i kadu, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na ugodnu lođu. Stan je izrazito osunčan, a svaki prozor opremljen je električnim roletama za maksimalnu praktičnost. Stanu pripada i šupa u prizemlju zgrade. Za dodatnu udobnost, stan ima podno grijanje na struju u dnevnom boravku, kupaonici i garderobi. Poseban naglasak stavljen je na sustav rasvjete – svaka prostorija ima individualnu regulaciju svjetla, što omogućuje prilagodbu osvjjetljenja za svaku prigodu. Ovaj stan predstavlja top ponudu na vrhunskoj lokaciji te je idealan izbor za one koji traže moderan, prostran i funkcionalan stan u srcu Pule, bio za život, ljetovanje ili najam! Ovaj stan jednostavno trebate doživjeti, zato nazovite nas, nemojte propustiti ovakvu priliku za kupnju vrhunskog stana! ID KOD AGENCIJE: 1041-304

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645054  
Agency ref id: 1041-304  
Teléfono de contacto: 0038552210824