

Vir, Kuća sa 2 stana i garažom 450m do mora, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, Kuća sa 2 stana i garažom 450m do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	184 m ²
Tamaño del lote:	326 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	259,000.00 €
Publicado:	23.09.2024

Condición

Desarrollado: 1979

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional: Otkrijte svoj dom iz snova na slikovitoj virskoj obali! Samo 450 metara od plaže i šarmantne marine, ovo očaravajuće imanje nudi savršenu kombinaciju udobnosti i blizine prirode. S velikodušnom površinom parcele od 326 m² i stambenim prostorom od 160 m², ova kuća s garažom i 2 odvojena stana nudi obilje prostora za vašu obitelj i goste. Garaža od 17,50 m² ne samo da nudi prostor za vaše vozilo, već ima i praktičan WC za dodatnu udobnost. Prizemlje vas dočekuje s ugodnim hodnikom, kupaonicom i prostranim dnevnim boravkom povezanim s integriranom kuhinjom. Dvije udobne spavaće sobe nude utočište za mirne noći. Kamin ne samo da pruža ugodnu toplinu, već stvara i ugodnu atmosferu. Vanjsko stubište vodi na prvi kat koji očarava umjetničkom drvenarijom na stropu i zidovima. Ovdje ćete pronaći još jednu opremljenu kuhinju, prostrani dnevni boravak i dvije dodatne manje spavaće sobe - savršeno za članove obitelji ili goste. Na gornjoj etaži nalaze se dvije prostrane terase, svaka veličine 21 i 24 kvadratna metra. Mjesto opuštanja i zajedništva, utočište koje vas poziva da doživite nezaboravne trenutke povezanosti. Uživajte u toplim ljetnim večerima na lijepo uređenoj terasi ispred kuće ili istražite njegovani vrt s raznolikim domaćim voćem i cvijećem. Direktan pristup iz garaže u stambenu zgradu nudi dodatnu udobnost za Vaš svakodnevni život. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za stvaranje vlastitog utočišta na hrvatskoj obali. Kontaktirajte nas već danas za više informacija i dogovor o osobnom terminu za gledanje! Kuća je građena 1979. godine i u dobrom je stanju. Prodajna cijena: 259.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID

KOD AGENCIJE: 2300-K4367

Información de contacto adicional

Número de referencia 645118

interno:

Agency ref id: 2300-K4367

Teléfono de contacto: 0049 170 4837024