

Istra, Pula, luksuzan stan u centru grada, 108m2, I. kat, renovirano, novo namješteno! #prodaja, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj

Nombre: Sandra

Apellido: Kralj

Nombre de la empresa: Impensa doo

Service Type: Selling and renting

E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com

Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

City area: Valdebek

Código postal: 52100

Dirección: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Pula, luksuzan stan u centru grada, 108m2, I. kat, renovirano, novo namješteno! #prodaja
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 108 m²
Piso: 1

Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 360,000.00 €
Publicado: 23.09.2024

Orientation

Orientación: Sur, Oeste

Condición

Desarrollado: 1930
Condición: Recién adaptada

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Área urbana: Centar
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Istra, Pula, centar, prodaje se vrhunski stan smješten u blizini svih ključnih sadržaja poput trgovina, restorana, škola i javnog prijevoza. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi s renoviranom fasadom i krovom, koji su obnovljeni prije otprilike 7 godina. Pozicioniran je na prvom katu, što ga čini lako dostupnim. Stan je potpuno renoviran prije nekoliko godina te je opremljen vrhunskim i stilskim namještajem, pažljivo biranim za maksimalnu udobnost i estetiku. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, walk-in ormara koji se zbog svoje površine može

Iako prenamijeniti u treću spavaću sobu, moderne kupaonice koja uključuje i tuš kabinu i kadu, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na ugodnu lođu. Stan je izrazito osunčan, a svaki prozor opremljen je električnim roletama za maksimalnu praktičnost. Stanu pripada i šupa u prizemlju zgrade. Za dodatnu udobnost, stan ima podno grijanje na struju u dnevnom boravku, kupaonici i garderobi. Poseban naglasak stavljen je na sustav rasvjete – svaka prostorija ima individualnu regulaciju svjetla, što omogućuje prilagodbu osvjjetljenja za svaku prigodu. Ovaj stan predstavlja top ponudu na vrhunskoj lokaciji te je idealan izbor za one koji traže moderan, prostran i funkcionalan stan u srcu Pule, bio za život, ljetovanje ili najam! Ovaj stan jednostavno trebate doživjeti, zato nazovite nas, nemojte propustiti ovakvu priliku za kupnju vrhunskog stana! #prodaja Šifra objekta: S-898 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. ** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia 645126
interno:
Agency ref id: S-898
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600