

## OTOK PAG, POVLJANA - Prekrasan stan u Povljani, korak od plaže s terasom koja nudi spektakularan pogled na more !, Povljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAG, POVLJANA - Prekrasan stan u Poveljani, korak od plaže s terasom koja nudi spektakularan pogled na more !
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	45 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	13 m <sup>2</sup>
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	23.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1998
Última reforma:	2023



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poveljana
Área urbana:	Poveljana
Poštanski broj:	23249

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: OTOK PAG, POVLJANA - Prekrasan stan u Poveljani, korak od plaže s terasom koja nudi spektakularan pogled na more! Prodaje se prekrasan stan u idiličnoj Poveljani, smješten na trećem katu stambene zgrade, s očaravajućim pogledom na more i Velebit u daljini. Ovaj šarmantni stan, površine 45,75 m<sup>2</sup>, savršeno je mjesto za bijeg od svakodnevnog stresa, udaljen samo 50 metara od kristalno čiste plaže. Ispred zgrade nalazi se samo simpatičan kafić, koji dodatno upotpunjuje

mirnu atmosferu, a iza njega – samo more. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, moderno uređene kupaonice te prostrane terase s koje se pruža spektakularan panoramski pogled na more, dok Velebit na sjeveru stvara zapanjujuću kulisu. Idealno za opuštanje uz kavu ili čašu vina dok upijate prizore zalaska sunca. Stan je klimatiziran i dolazi s jednim osiguranim parkirnim mjestom, a zgrada je 2023. godine obnovila fasadu i stolariju, što dodatno doprinosi njenom atraktivnom izgledu. Ovaj stan predstavlja odličnu investiciju, bilo da tražite nekretninu za iznajmljivanje, savršen odmor ili trajni dom uz more. Blizina plaže i atraktivna lokacija čine ga idealnim za turizam, dok mirna okolina i predivan pogled pružaju sve što je potrebno za uživanje u mediteranskom stilu života. Poveljana je slikovito mjesto na južnoj obali otoka Paga, poznato po svojim čistim plažama, mirnim uvalama i bogatoj prirodi. Mjesto je idealno za one koji traže opušteni mediteranski način života, s mogućnošću uživanja u brojnim sportskim aktivnostima, dugim šetnjama uz obalu ili istraživanju kulturnih i povijesnih znamenitosti otoka Paga. Poveljana pruža savršenu ravnotežu između mirne atmosfere i blizine svih potrebnih sadržaja. Stan je odmah useljiv i čeka svog novog vlasnika. Javite nam se i ostvarite svoj san o domu na moru! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33425

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645143  
Agency ref id: 33425  
Teléfono de contacto: +385 91 799 6986