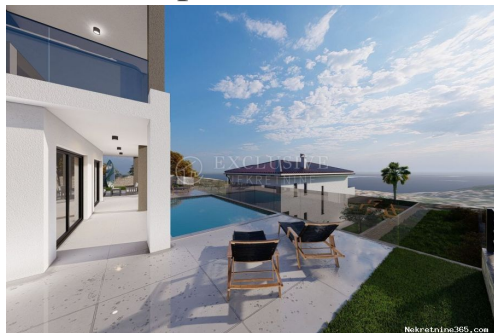


VRBNIK - EKSKLUZIVNI APARTMAN S BAZENOM, NOVOGRADNJA, Vrbnik, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	VRBNIK - EKSKLUZIVNI APARTMAN S BAZENOM, NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	162 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	24 m ²
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	24.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prodajemo ekskluzivni apartman s bazenom i okućnicom u prizemlju nove urbane vile, smještene u Vrbniku na otoku Krku. Apartman ima stambenu neto površinu od 162,45 m² a sastoji se od: stubišta, lifta, hodnika, vešeraja, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe koje imaju djelomičan pogled na more, dvije kupaonice, garderobe i natkrivene terase površine 24 m², sa koje se izlazi na okućnicu površine 200 m², a koja uključuje bazen, sunčalište, namještaj za objedovanje i roštilj. Apartmanu pripada spremište površine 11,3m², prostorija za fitness površine 27,1 m² s pripadajućom kupaonicom u podrumu te dva parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno. Objekt će biti izgrađen od vrhunskih materijala i svi apartmani biti će ekskluzivno opremljeni najkvalitetnijim materijalima te podnim grijanjem, dizalicama topline i video nadzorom. U villi se nalazi lift kojim se direktno dolazi do apartmana i podruma sa spremištima, fitness dvoranom i strojarnicom. Vrhunska nekretnina izvanrednog unutrašnjeg i vanjskog dizajna nalazi se 700m od mora i u blizini svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 2370

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645264
Agency ref id: 2370