

## Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 156 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 326 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 24.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 2007



#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj - Prekrasna prizemnica u blizini Rovinja U mirnom i idiličnom okruženju, svega nekoliko kilometara od Rovinja, smjestila se ova šarmantna prizemnica, površine 156 m<sup>2</sup>, s uređenom okućnicom koja se prostire na 326 m<sup>2</sup>. Kuća je savršeno tlocrtno raspoređena kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Od ulaza, prolazite kroz elegantan hodnik koji vodi do kupaonice, no pravi dragulj ovog doma je prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan s modernom kuhinjom, ukupne površine gotovo 70 m<sup>2</sup> – idealan za druženja i opuštanje. Kuća raspolaže s tri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, jedna s tuš kabinom, a druga s kadom. Treća kupaonica smještena je u hodniku, pružajući dodatnu praktičnost. Uz to, postoji i dodatna prostorija koja trenutačno služi kao ostava, no lako bi mogla biti pretvorena u četvrtu spavaću sobu ili radni prostor, s pristupom tavanu. Sagrađena 2007. godine, kuća je prošla značajnu obnovu 2019. godine, kada je fasada obnovljena, a ugrađena je i nova PVC stolarija s troslojnim staklom. Godine 2020. postavljena je nadstrešnica od približno 20 m<sup>2</sup>, uz dovedenu vodu i struju za vanjsku ljetnu kuhinju – idealno za uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i elegantnog kamina, koji unosi toplinu i ugodnu atmosferu u dnevni boravak. Kuća je potpuno namještena modernim namještajem visoke kvalitete, koji ostaje po dogovoru. Vanjski prostor pažljivo je uređen 2020. godine, s dovoljno mjesta za parkiranje tri automobila. U stražnjem dijelu dvorišta, zelenilo upotpunjuju stabla mandarina, koje možete jednostavno brati direktno iz kuće ili s terase. Ova prekrasna kuća prodaje se potpuno opremljena i namještena, s urednom dokumentacijom, te je spremna dočekati svog novog vlasnika koji će prepoznati i iskoristiti njezin puni potencijal! ID KOD AGENCIJE: 1042-68

## Información de contacto adicional

Número de referencia 645268  
interno:  
Agency ref id: 1042-68