

## Kuća Prodaje se prizemna kuća s bazenom u okolici Marčane, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: **Kuća Prodaje se prizemna kuća s bazenom u okolici Marčane**  
Propiedad para: **Venta**  
Pies cuadrados: **125 m<sup>2</sup>**  
Tamaño del lote: **909 m<sup>2</sup>**  
Número de pisos: **1**  
Dormitorios: **2**  
Baños: **2**  
Precio: **575,000.00 €**  
Publicado: **24.09.2024**

## Condición

Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo predivnu prizemnu kuću s bazenom, blizina Marčane. Kuća je površine 125 m<sup>2</sup> a okućnica od 909m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe s kupaonicama, ima ostavu, koja se može prilagoditi u dodatnu spavaću sobu, veliki dnevni boravk, kuhinju s blagovaonicom. Skoro iz svih prostorija ima izlaz na terasu i bazen. Grijanje i hlađenje - klima uređajima, podno grijanje je instalirano, ali još uvijek nije aktivirano. Za otpadne vode zadužen je bio pročišćivač. Udaljenost od mora iznosi 1500 metara ili nekoliko minuta vožnje. Kuća izgrađena 2023. godine. Vlasništvo je 1/1 i bez tereta. Cijena na upit. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 645365  
Agency ref id: 18835