

## Lijepi stan na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
adicional:  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

|                        |   |
|------------------------|---|
| Título:                | Lijepi stan na odličnoj lokaciji, Pula, Istra |
| Propiedad para:        | Venta   |
| Pies cuadrados:        | 83 m <sup>2</sup>                             |
| Piso:                  | 4   |
| Dormitorios:           | 4   |
| Baños:                 | 2   |
| Superficie del balcón: | 6 m <sup>2</sup>                              |
| Precio:                | 218,000.00 €                                  |
| Publicado:             | 24.09.2024                                    |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Pula              |
| Área urbana:         | Šijana            |
| Poštanski broj:      | 52100             |

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Descripción

Información adicional: Na dobroj lokaciji u gradu na prodaju je ovaj lijepi stan sa tri spavaće sobe, dva toaleta i komotnim balkonom i loggiom. Stan se nalazi na četvrtom katu, ujedno i zadnjem, u dobro održavanoj zgradi u kojoj se smjestilo sve zajedno deset stanova. Krov je potpuno obnovljen 2023. godine, a između stropa i ravnog krova nalazi se i 30 cm izolacije. Na ulaznom djelu stana nalazi se predsoblje s ugradbenim ormarom, iz predsoblja se ulazi u toalet za goste, jednu spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak. Komotni i ugodni dnevni boravak ima izlaz na loggiu te praktično komunicira s blagovaonicom od koje je odvojen širokim prolazom. Blagovaonica se nastavlja na kuhinju u koju se može ući i iz ulaznog predsoblja te se iz blagovaonice izlazi na vrlo praktičan balkon. Iz dnevnog boravka se dolazi do drugog predsoblja koje vodi u dio stana u kojem su dvije spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripada i šupa od 8 m<sup>2</sup> u podrumskom djelu zgrade. Odlična nekretnina za ugodan obiteljski život na odličnoj lokaciji! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID

KOD AGENCIJE: 2077

## Información de contacto adicional

Número de referencia 645370

interno:

Agency ref id: 2077

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313