

ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!

Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título: ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 143 m²
Tamaño del lote: 540 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 600,000.00 €
Publicado: 27.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Prodaja Vile u Poreču, Tar: Luksuzni Dom u samom centru ovog divnog gradića sa svim potrebnim komercijalnim sadržajem. Nudimo vam priliku da postanete vlasnik potpuno nove, luksuzne vile u urbanom dijelu Tara, Poreč. Ova visokokvalitetna nekretnina u zadnjoj je fazi dovršenosti i očekivani završetak je do kraja godine. Investitor garantira vrhunsku izgradnju i dizajn LOKACIJA I OKRUŽENJE U samom centru Tara, a opet u vrlo obiteljskom i mirnom okruženju, nalazi se ova vila. Bruto površine 143m². Vila je smještena na parceli od 540 m². Na ulazu u parcelu nalaze se tri parkirna mjesta. Moderna Elegancija i Potpuna Opremljenost Izgrađena u modernom istarskom stilu, vila je opremljena atraktivnim namještajem i potpuno spremna za useljenje do kraja 2024. godine. Vila se sastoji od prizemlja i kata: PRIZEMLJE: - Ulazni prostor - Gostinjski WC - Open space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom - Velike klizne stjene koje vode na natkrivenu terasu s blagovaonicom, sunčalištem i bazenom - Predprostor s pristupom tehničkoj sobi (vešeraj i dizalica topline) - Vinska prostorija u kojoj će se nalaziti hladnjak za vino KAT: - Tri spavaće sobe i dvije kupaonice - Dvije spavaće sobe s kliznim stjenama i francuskim balkonima - En suite spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom. TEHNIČKE SPECIFIKACIJE Vila je opremljena termo izolacijom, alu stolarijom, podnim grijanjem i klimatskim jedinicama u svim prostorijama. U prilogu oglasa nalaze se 3D slike i trenutačne faze opremljenosti i dovršenosti ville. Namještena je iznimno kvalitetnim i designerskim namještajem po mjeri. Sa puno stila i dobrog ukusa! Potrebno je još dovršiti okoliš i villa je useljiva! CIJENA I KONTAKT Cijena vile je 600.000 EUR + PDV, (*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a.) KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA. Kontakt: Rina: +385 99 640 1751 Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik luksuzne vile u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre! ID KOD AGENCIJE: 1909

Información de contacto adicional

Número de referencia 645374
interno:

Agency ref id: 1909
Teléfono de contacto: +385 99 640 1751