

## OTOK RAB, PALIT - Dvoetažni stan s krovnom terasom, Rab, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK RAB, PALIT - Dvoetažni stan s krovnom terasom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	212,000.00 €
Publicado:	24.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Palit
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: OTOK RAB, PALIT - Dvoetažni stan s krovnom terasom Na otoku Rabu, prodaje se novogradnja sa 6 stambenih jedinica. Svaki stan je koncipiran kao jednosoban stan sa kupaonicom i open space prostorom koji sadrži kuhinju, blagovaonski dio te dnevni boravak sa izlazom na loggiu. Stanovi u potkrovlju imaju stepenice kojima se dolazi u potkrovlje, gdje se nalaze još jedna spavaća soba i prekrasna prostrana krovna terasa! Novogradnja se nalazi u blizini centra grada Raba te samo par minuta hoda do prvih plaža. Zgrada ima termo fasadu, PVC vanjsku stolariju sa kliznim stijenama, klima uređaje u dnevnim prostorima te ulazna protuprovalna vrata. Svakom stanu pripada po 1 parkirno mjesto. **STANOVI NA PRODAJU** (neto korisna površina): Prizemlje: A - 51,43 m2 (dodatno spremište) - 155.000,00 € B - 47,00 m2 - 155.000,00 € Kat: C - 47,60 m2 - 155.000,00 € D - 47,00 m2 - 155.000,00 € Potkrovlje: E - 68,00 m2 - dvoetažni s krovnom terasom - 212.000,00€ F - 67,07 m2 - dvoetažni s krovnom terasom - 212.000,00 € Razgled stanova po prethodnom dogovoru. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33463

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645390  
Agency ref id: 33463  
Teléfono de contacto: +385 91 575 9388