

## ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku, Pićan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	22613 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	1
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1968

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pićan  
Área urbana: Pićan  
Poštanski broj: 52332

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha prekrasnim pogledom na Učku Pićan je višestoljetni istarski gradić-grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je

to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 metara. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. Prodaje se prekrasno imanje puno potencijala. Imanje se sastoji od ukupno 22613m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije cjeline. Prva cjelina broji 11.511m<sup>2</sup> te se na njoj nalazi kamena kuća za adaptaciju. Unutar ove cjeline se nalazi ca. 6.360m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, dok je ostatak od 5151m<sup>2</sup> poljoprivredne namjene. Druga cjelina udaljena je svega par metara, te broji ukupnu površinu od 11102 m<sup>2</sup> i u potpunosti se nalazi unutar poljoprivredne namjene Š1 (Gospodarska šuma). Kamena kuća broji površinu od 258m<sup>2</sup> te se prostire kroz prizemlje i kat. Etaže su međusobno odvojene, svaka sa svojim privatnim ulazom. Kuća je zadnje adaptirana 2020. godine. Tada je napravljen novi krov, te međukatna konstrukcija (betonska). Infrastruktura se nalazi na terenu (struja, voda) te kuća također posjeduje cisternu. Pristupni put je asfaltiran, Vlasništvo 1/1, Odlična investicijska prilika na posebnoj lokaciji sa prekrasnim pogledom na Učku. Nudi mogućnosti dodatne izgradnje kuća/vila za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33434

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645411  
Agency ref id: 33434  
Teléfono de contacto: +385 95 820 3223