

ISTRA POREČ Luksuzna vila sa bazenom, Kaštelir-Labinci, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA POREČ Luksuzna vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	194 m ²
Tamaño del lote:	846 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,610,000.00 €
Publicado:	24.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: ISTRÁ POREČ Luksuzna vila sa bazenom Ova moderna vila nalazi se u Kašteliru u Istri svega desetak kilometara od mora i slikovitog grada Poreča. Smještena je na parceli veličine 971 m2 okružena vrtom sa mediteranskim biljem koji se stapa sa terasom oko bazena te pruža poseban doživljaj. Površina vile je 194 m2 , u prizemlju dominira open space prostor u kojem je smješten dnevni boravak , kuhinja Velike staklene stijene otvaraju prostor dnevnog boravka prema terasi i bazenu i koji stvara osjećaj elegantnosti i profinjenosti . U prizemlju se nalazi i spavaonica sa izlazom na terasu i bazen , toalet za goste , i spremište. Sa prvog kata dominira velika terasa master spavaonice koja pruža pogled na okolicu i maslinike. a na drugoj strani kata nalaze se još dvije spavaonice sa pripadajućim kupaonicama i toaletom. Vila dolazi sa gotovim podovima , keramičkim pločicama ,parketom , sanitarijama , ugradbenom rasvjetom , podno grijanje putem dizalice topline zrak-voda i hlađenje multisplit izvedba. Bazen veličina 4x12 m keramika. Vila se trenutno nalazi u fazi izgradnje planirano vrijeme završetka radova je kraj 2024 godine. Lokacija: Kaštelir je malo šarmantno mjesto na brežuljkastom terenu okruženo maslinicima , kamenim kućama i uskim uličicama s tipičnom atmosferom istarskog kraja . Tu se nalaze mnogi vinari , taverne , biciklističke rute , staze za šetnju kroz prirodu . U blizini su i gradovi Rovinj , Umag, Novigrad koji nude dodatni sadržaj i atmosferu Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29623

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645416
Agency ref id: 29623
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059