

## Poreč, lijepi stan sa panoramskim pogledom i terasom!, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, lijepi stan sa panoramskim pogledom i terasom!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 86 m<sup>2</sup>  
Piso: 4  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 329,000.00 €  
Publicado: 24.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 1985  
Última reforma: 2023



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Descripción

Información adicional: Poreč, posredujemo u prodaji stana u blizini plaža i centra grada. Smješten na zadnjem katu stambene zgrade, udaljen je samo 300 metara od plaža i 500 metara od samog centra grada, s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Poreč. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, odvojene kuhinje, kupaonice te galerije na drugoj etaži koja može poslužiti kao dodatna spavaća soba ili prostor za spremanje stvari. Nedavno je ugrađena nova kuhinja s aparatima, postavljena PVC stolarija s roletama, a u dnevnom boravku je promijenjen pod. Grijanje i hlađenje su omogućeni putem klima uređaja, no stan također ima dimnjak, što pruža opciju grijanja na drva ili pelete. Stan je kategoriziran za turistički najam, što ga čini izvrsnom investicijskom prilikom ili idealnim rješenjem za stambeno pitanje, s obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja i atraktivnu lokaciju u Poreču. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2161

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645428  
Agency ref id: 2161  
Teléfono de contacto: 098 443 289