

## Zagreb - Novogradnja Vrapče, Stenjevec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zagreb - Novogradnja Vrapče
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	6
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	16 m <sup>2</sup>
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	25.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

### Descripción

Información adicional:	Prodaje se moderno uređen i potpuno opremljen stan u četvrti Vrapče Ovaj prekrasan, svijetao stan nalazi se na 4. katu stambene zgrade izgrađene 2020.
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

godine i pruža sve što je potrebno za ugodan život. Stvarne površine 77,88 m<sup>2</sup> i prodajne površine 70,09 m<sup>2</sup>, stan nudi funkcionalan i promišljen raspored koji uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju, dvije spavaće sobe, blagovaonicu, kupaonicu, te poseban WC. Posebnost ovog stana je i natkrivena terasa s loggiom ukupne veličine 16 m<sup>2</sup>, od kojih je 2,70 m<sup>2</sup> zatvoreno i koristi se kao praktično spremište tijekom cijele godine. Stan je kompletno opremljen i uređen visokokvalitetnim namještajem, a sadrži: -Modernu kuhinju sa svim potrebnim aparatima -Namješten dnevni boravak i blagovaonicu -Namještene spavaće sobe -Roštilj i terasni namještaj -Svi uređaji uključujući perilicu rublja s Wi-Fi funkcijom, hladnjak, pećnicu, robot za čišćenje stana, mikrovalnu pećnicu, aparat za kavu -3 smart televizora, 3D ogledalo u kupaonici, slike, noćne lampe s mogućnošću punjenja mobitela te lustere s Bluetooth opcijom za slušanje glazbe i svjetla u boji u dnevnoj i dječjoj sobi Stan je orijentiran prema zapadu te nudi prekrasan pogled na Sljeme, a zgrada u kojoj se nalazi ima armirano-betonsku konstrukciju, PVC stolariju, rolete na struju, troslojni hrastov parket, video portafon i lift. Cijela zgrada je pod video nadzorom, pružajući dodatnu sigurnost. Ostale značajke: -Zgrada posjeduje energetska certifikat A i A+ -Odlična povezanost javnim prijevozom, blizina vlaka i autobusa -Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, uključujući bolnicu, vrtić, školu, trgovine, tržnicu, ljekarnu, poštu i ostalo -Mirna lokacija okružena zelenilom, idealna za obiteljski život Ovo je savršen stan za one koji traže kvalitetno uređen prostor, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje ovog iznimnog stana! Kontakt: Iris Kramarić - Dogma nekretnine Telefon: 00385 913388220 E-mail: iris.kramaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71940

## Información de contacto adicional

Número de referencia      645442  
interno:  
Agency ref id:              ZG71940