

## Rijeka, stan s predivnim pogledom, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rijeka, stan s predivnim pogledom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 81 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 300,000.00 €  
Publicado: 25.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 1980



#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Zamet
Poštanski broj:	51000

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Rijeka, stan s predivnim pogledom. Prodaje se prostran stan smješten na prvom i ujedno posljednjem katu zgrade, koji zauzima cijelu etažu. Stan se nalazi na iznimno atraktivnoj i traženoj lokaciji s fenomenalnim pogledom na čitav Kvarner. Kao rijetka prednost, stan je orijentiran na sve četiri strane svijeta, pružajući obilje prirodnog svjetla kroz velike prozore u svakoj prostoriji, što stvara ugodnu i prozračnu atmosferu. Sastoji se od ulazne verande, koja vodi u hodnik iz kojeg se pristupa svim prostorijama. Kuhinja je povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom, stvarajući ugodan i otvoren prostor za obitelj ili društvo. Iz blagovaonice se ulazi u prvu sobu, koja može poslužiti kao spavaća soba ili odvojeni dnevni boravak. Iz obje prostorije izlazi se na lođu s prekrasnim pogledom na more i Kvarner. Stan ima još dvije prostrane spavaće sobe, kupaonicu i praktičnu ostavu. Useljiv je odmah i prodaje se namješten, s obnovljenim krevetima, novim bojlerom, klimom i roletama. Ostatak namještaja je klasičnog, ali urednog i očuvanog stila, što dodatno doprinosi šarmu i urednosti prostora. Grijanje je riješeno putem novog klima uređaja, a postoji i mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete, jer stan ima dimnjak. Također, plinovod je dostupan odmah uz zgradu, što omogućava uvođenje gradskog plina. Krov zgrade je obnovljen prije pet godina Lokacija je neupitno izvrsna. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji, uključujući sportske objekte, dok su prve plaže udaljene svega nekoliko minuta vožnje. Centar Rijeke i Opatije su na dohvat ruke, čime je dodatno naglašena atraktivnost ove lokacije. Pošto se nalazi na kraju slijepe ulice okruženje pruža obilje mira i zelenila ali i mnogo parkirnog prostora bez naplate. Ne propustite priliku učiniti ovaj prekrasan stan svojim novim domom! ID KOD AGENCIJE: 2009-47

## Información de contacto adicional

Número de referencia 645528  
interno:  
Agency ref id: 2009-47  
Teléfono de contacto: 052210824