

Zagreb-Gornji Grad-Centar- Pantovčak -Lijep 2s stan na TOP LOKACIJI!!!, Gornji Grad - Medveščak, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título: Zagreb-Gornji Grad-Centar- Pantovčak -Lijep 2s stan na TOP LOKACIJI!!!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 53 m²
Dormitorios: 2
Baños: 1
Tamaño Jardín: 30 m²
Precio: 250,000.00 €
Publicado: 27.09.2024

Condición

Desarrollado: 1884

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: C

Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: **ZAGREB-PANTOVČAK-BRITANSKI TRG -STAN U SAMOM CENTRU BRITANCA NA TOP LOKACIJI** Nudimo Vam izvrstan dvosobni stan smješten u samom srcu Zagreba, na atraktivnoj lokaciji -Pantovčak, neposredno uz poznati Britanski trg. Ova lokacija pruža rijetku priliku za život u strogom centru grada, gdje se povijest i moderna arhitektura susreću, omogućujući pristup svim pogodnostima koje središte metropole nudi. Nekretnina se nalazi u visokom prizemlju zgrade sa dva kata , prostire se na dvije etaže , pružajući dovoljno prostora za udoban život te dodatna pogodnost je prostor od 30 m2 koji je stubištem povezan sa stanom , može imati različitu namjenu (radni prostor, spremište ,ostava za igranje ...). Gornja etaža (prvi tlocrt) - 37.87 m2 (po vl listu) a u stvarnosti ima 49.51 m2 - se sastoji od ulaznog prostora ,kuhinje otvorenog koncepta, što stvara fluidan i moderan prostor za pripremu i uživanje u obrocima. Opremljena je aparatima i kuhinjskim elementima , što svakodnevno kuhanje čini jednostavnim i ugodnim. Središnji dio stana je dnevni boravak, koji je dizajniran tako da nudi udobnost i prostor za opuštanje. Veliki prozori omogućuju ulazak obilja prirodne svjetlosti, stvarajući svijetao i topao ambijent. Ovo je mjesto gdje se možete opustiti nakon napornog dana, uživati u filmskoj večeri ili družiti se s obitelji. Spavaća soba je mirna oaza unutar stana, osmišljena za opuštajući san. Kupaonica je uređena sa sanitarijama, keramikom i svim potrebnim dodacima, što je čini vrlo funkcionalnom. Donja etaža (drugi tlocrt) prostor u podrumu /prizemlju od 30 m2 (kupaonica , 2 sobe) te terasa koja pruža prekrasan pogled na vrt i dvorište. Terasa je savršena za opuštanje na otvorenom, bilo da uživate u jutarnjoj kavi, čitate knjigu ili organizirate druženje s prijateljima. Postavljeno je etažno centralno grijanje , opremljen PVC stolarijom, koja je poznata po odličnim izolacijskim svojstvima. Ovo pomaže u održavanju ugodne temperature unutar stana, bez obzira na vanjske vremenske uvjete, te smanjuje potrošnju energije, pp vrata . Stan se prodaje namješten, a dogovor o namještaju može biti fleksibilan ovisno o željama kupca. Nekretnina se nalazi u samom centru Zagreba, što nudi nevjerovatne prednosti za svakodnevni život. Izvrsna povezanost s različitim oblicima javnog prijevoza omogućuje brz i jednostavan pristup drugim dijelovima grada. Tramvajske linije koje prolaze kroz centar omogućuju lako kretanje bez potrebe za osobnim automobilom. Blizina trgovina i popularni Britanac i Dolac tržnice osiguravaju da su svi svježiji proizvodi i dnevne potrepštine na dohvat ruke. U neposrednoj blizini nalaze se kazališta, muzeji, galerije, kao i mnoge obrazovne ustanove. Ova lokacija je savršena za one koji cijene kulturu i žele biti u centru događanja. Blizina sportskih centara, što je idealno za održavanje zdravog i aktivnog načina života ,te parkovi i zelene površine, idealni za šetnje, trčanje ili opuštanje na svježem zraku. Nekretnina predstavlja izvanrednu investicijsku priliku. Njegova lokacija i raspored čine ga idealnim ne samo za osobni život nego i za prenamjenu u poslovni prostor ili kao investiciju za najam, s obzirom na popularnost centra grada među turistima i poslovnim ljudima. Blizina svih ključnih sadržaja osigurava da će uvijek postojati potražnja za najmom. Zgrada je obnovila fasadu (2005.g.) što podiže estetsku i tržišnu vrijednost stana te osigurava da zgrada nastavi biti atraktivna i održavana. U potresu nije stradala ,temelji su učvršćeni 2004.g. ,tada je i krov obnovljen. Ovaj stan je savršena prilika za one

koji žele živjeti u samom srcu Zagreba, uživajući u svim pogodnostima koje pruža blizina povijesnog centra grada. S obzirom na lokaciju, kvalitetu izgradnje, unutarne uređenje , ovaj stan predstavlja i izvrsnu investiciju za budućnost! Cijena za 53m2 (stan od 38 m2 + prostor od 15m2 (30*0,50 = 15 m2) = 250.000 €
Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD
AGENCIJE: 1910

Información de contacto adicional

Número de referencia 645645
interno:
Agency ref id: 1910
Teléfono de contacto: +385 95 840 4080