

## قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان. Casa ,Bistra.



### Información del vendedor

Nombre: kupitidobro  
Nombre: kupitidobro

### Datos del anuncio

#### Común

Título: قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 87 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1390 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Bodega: no  
Precio: 125.00 €  
Publicado: 25.09.2024

#### Condición

Condición: Habitable  
Desarrollado: 1971  
Última reforma: 2010

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Bistra  
Área urbana: Bukovje Bistransko  
Trimestre: Donja Bistra  
Poštanski broj: 10298  
Adresa: NIKOLE TESLE 12

#### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Tanque séptico, Depósito de agua  
Eficiencia energética: D  
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta, Traktor

## Calefacción

Calefacción central: no  
Tipo de la calefacción: Combustible crudo



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 10  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Makro smještaj lokacije: U sastavu općine Bistra je šest naselja – Bukovje Bistransko, Donja Bistra, Gornja Bistra, Novaki Bistranski, Oborovo Bistransko i Poljanica Bistranska. Bistranski kraj odlikuje se bogatom prirodnom, povijesnom, kulturnom i etnološkom baštinom. Najistaknutiji dio prirodne baštine nalazi se u onom dijelu Bistre koji obuhvaća Park prirode Medvednica. Bogatstvo flore i faune, a prije svega bistri potoci i pitka voda čine ovaj kraj posebno vrijednim. Blizina grada Zagreba, dobra cestovna i prometna povezanost i zavidna razina komunalne izgrađenosti prednosti su koje uživa malo općina. Mikro lokacija: U Bukovju Bistranskom, prodajem građevinsku česticu 392/4 ukupne površine 1390 m<sup>2</sup>, na kojoj su izgrađene kuća 87 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada 62 m<sup>2</sup>, sve sa uporabnim dozvolama, a okućnica na kojoj je dozvoljena gradnja iznosi 1241 m<sup>2</sup> od toga još je dozvoljeno izgraditi 407 m<sup>2</sup>. Ukupno dozvoljene površine za gradnju iznosi 555 m<sup>2</sup>, a iskorišteno je 149 m<sup>2</sup>, i to kuća 87 m<sup>2</sup> + gospodarska zgrada 62 m<sup>2</sup>. Prilaz parceli moguć je sa dvije ulice, kružni tok, što je pogodno za kupce koji planiraju izgradnju poslovnog objekta. Priključci za struju, gradski vodovod, kanalizaciju, telefoniju, i poseban priključak na septičku jamu, sve na parceli sa uporabnim dozvolama. Na parceli se nalazi i bunar sa izvorskom vodom - voda gratis. U blizini su škola, vrtić, pošta, javni prijevoz na cca 5 min. laganog hoda. Također u neposrednoj, cca 100 m od parcele 392/4 je parcela 961, otranice, k.čestica 961, 3154 m<sup>2</sup>, koja je vlasništvu 1/1 bez tereta i također se prodaju. Sve izneseno je u vlasništvu 1/1, bez tereta, sa uporabnim dozvolama, i energetske certifikatom D/F. Cijena po dogovoru. Informacije na tel. 091

1234580 i e-mail: [kupitidobro@pm.me](mailto:kupitidobro@pm.me)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 645656

interno:

Teléfono de contacto: +385 (91) 123-4580