

ISTRA, PULA - Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	470 m ²
Tamaño del lote:	680 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	7
Precio:	2,075,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Moderna vila s bazenom i pogledom na more Prodaje se novoizgrađena luksuzna i moderna vila s pogledom na Pulu i more. Godina izgradnje je 2020. Na prizemlju vile smjestile su se kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u zajedničkom prostoru te imaju mogućnost izlaza na vanjsku terasu i bazen. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonom koja ima izlaz na vanjski dio kuće s bazenom. U prizemlju je još wc za zajedničko korištenje. Vanjska terasa sadrži blagovaonski stol za 14 ljudi, stolni nogomet, ljetnu kuhinju, prostor za sunčanje, odmor i bazen. Bazen je površine 52 m2, ima i mogućnost grijanja i hidromasaže. Na prvom katu nalazi se vešeraj sa sušilicom i perilicom rublja, 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonama od koji tri spavaće sobe imaju izlaz na natkriveni balkon. Na drugom katu smjestile su se dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama, obje imaju mogućnost izlaska na natkriveni balkon. Postoji i mogućnost ugradnje Jacuzzija na balkonu (proveden je instalacijski sustav). Tu se nalazi još i prostorija za skladištenje stvari s izlazom na terasu gdje se nalaze vanjske jedinice od klima. Oba kata imaju natkrivene balkone s kojih se pruža pogled na Pulu, Arenu i more. Sve prostorije su opremljene sa svim potrebnim sadržajima. U sklopu kuće nalazi se i ljetna kuhinja koja ima plinski roštilj, vanjski tuš, strojarnica od bazena i kotlovnica. Kuća raspolaže i s nenatkrivenim parking mjestima unutar kuće za 4 automobila, a postoji i mogućnost korištenja besplatnog parkinga izvan kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33490

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645663
Agency ref id: 33490
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337